

**Ventas - Casa - La Cala Hills**  
**2.095.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5419291**

**La Cala Hills**

**Casa**



**3**



**3**



**286 m2**



**506 m2**

VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA EN BALI VILLAS, LA CALA DE MIJAS Bienvenido a Villa No.5, una excepcional residencia contemporánea ubicada dentro del prestigioso complejo Bali Villas en La Cala de Mijas. Diseñada para combinar una arquitectura sofisticada con el relajado estilo de vida mediterráneo, esta impresionante villa ofrece privacidad, confort y espectaculares vistas al mar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Distribuida en cuatro niveles y conectada mediante un diseño moderno y funcional, la propiedad ofrece amplios espacios interiores, acabados de alta calidad y extraordinarias zonas exteriores para disfrutar durante todo el año.

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD**

**Planta Sótano** El espacioso sótano de 289 m<sup>2</sup> ofrece infinitas posibilidades e incluye un garaje privado con capacidad para varios vehículos. Esta versátil zona puede adaptarse a las necesidades de cada propietario, ya sea como sala de cine, gimnasio, zona de ocio, bodega, despacho, alojamiento para invitados o espacio adicional de almacenamiento.

**Planta Principal** El corazón de la vivienda presenta una elegante distribución de concepto abierto con un luminoso salón-comedor conectado de forma fluida a una moderna cocina de diseño. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y se abren directamente a amplias terrazas, creando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, los residentes podrán disfrutar de cuidadas terrazas, zonas ajardinadas, una piscina privada y múltiples espacios de relax y entretenimiento, ideales para aprovechar al máximo el privilegiado clima de la Costa del Sol.

**Primera Planta** La primera planta está destinada a la zona de descanso y cuenta con tres amplios dormitorios en suite. La impresionante suite principal dispone de un elegante baño privado y acceso directo a una terraza privada desde la que se pueden contemplar espectaculares vistas panorámicas al mar.

**Solárium en Azotea** La espectacular terraza solárium de más de 70 m<sup>2</sup> ofrece una auténtica experiencia de vida de lujo. Diseñada como una exclusiva zona de ocio al aire libre, incluye jacuzzi, áreas para tomar el sol, espacios lounge y paneles solares, combinando confort, sostenibilidad e impresionantes vistas al Mediterráneo.

**SUPERFICIES** Parcela: aprox. 506 m<sup>2</sup> Superficie interior construida: aprox. 286 m<sup>2</sup> Sótano: aprox. 289 m<sup>2</sup> Terrazas y solárium: aprox. 177 m<sup>2</sup> Superficie total construida: aprox. 506 m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN** Situada en la codiciada zona de La Cala de Mijas, Bali Villas disfruta de una posición elevada que ofrece tranquilidad, privacidad y excelentes conexiones. Los residentes se encuentran a pocos minutos de hermosas playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, con fácil acceso a Marbella, Fuengirola y al Aeropuerto Internacional de Málaga.

**MÁS QUE UNA VILLA: UN ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO** Ser propietario en Bali Villas significa disfrutar de mucho más que una vivienda de lujo. Los residentes tendrán acceso a una exclusiva selección de servicios y comodidades tipo resort, incluyendo cine privado, gimnasio totalmente equipado, spa y centro de bienestar, servicio de conserjería, seguridad en recinto cerrado con videovigilancia CCTV y un servicio de autobús lanzadera para residentes. Compuesto por tan solo 19 villas de lujo, Bali Villas combina arquitectura contemporánea, amplios espacios de concepto abierto y servicios de primer nivel dentro de una comunidad privada y segura. Un entorno único diseñado para ofrecer privacidad, confort, bienestar y comodidad, convirtiéndose en uno de los complejos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol. Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo contemporánea que combina diseño elegante, amplios espacios, excepcionales zonas exteriores y espectaculares vistas al mar en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol.

**Villa - Chalet, La Cala Hills, Costa del Sol.** 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 286 m<sup>2</sup>, Terraza 177 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 506 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Lujo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo