

Ventas - Terreno - Estepona
600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5419285

Estepona

Terreno



514 m2



129 m2

Oportunidad única de inversión en el Casco Antiguo A pocos pasos del Ayuntamiento, en una de las zonas más emblemáticas del Casco Antiguo, se encuentra esta excelente oportunidad para inversores y promotores. La propiedad consiste en una vivienda antigua situada sobre una parcela de 132 m², con un gran potencial de desarrollo urbanístico. Existe la posibilidad de construir planta baja más cuatro plantas (PB + 4), con la siguiente edificabilidad aproximada: Planta baja: 100% de ocupación de la parcela. Primera planta: 70 - 90% de edificabilidad. Segunda, tercera y cuarta planta: 70% de edificabilidad. La ubicación privilegiada, cerca del Ayuntamiento y de todos los servicios, convierte este inmueble en una oportunidad excepcional para desarrollar viviendas, apartamentos turísticos o un proyecto residencial de alto valor. Para más información sobre parámetros urbanísticos y posibilidades de desarrollo, no dude en ponerse en contacto. Terreno Urbano, Estepona, Costa del Sol. Jardin/Terreno 129 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Requiere Restauración. Vistas : Urbanas, Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Requiere Restauración

- Vistas**
- ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Inversion