EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala Hills

455.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5419078 | **La Cala Hills** | **Apartamento**

Comunidad: 1,260 EUR / año | **IBI: 680 EUR / año** | **Basura: 85 EUR / año**

3 | **2** | **166 m2**

Descubra este maravilloso ático de tres dormitorios y dos baños, idealmente situado en una encantadora urbanización en La Cala Hills, cerca de Mijas Golf. Combinando amplios espacios interiores, abundante luz natural y un entorno tranquilo, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y conveniencia. Al entrar, le recibe un luminoso y espacioso salón, realzado por grandes puertas correderas que se abren a la terraza principal y una ventana lateral adicional que inunda el espacio de luz natural durante todo el día. Desde aquí, acceda a la amplia terraza y disfrute de agradables vistas al campo y a los olivares circundantes. La vida al aire libre continúa en toda la vivienda, ya que cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a su propia terraza, creando una maravillosa sensación de amplitud y una conexión fluida entre el interior y el exterior. El ático está idealmente ubicado a poca distancia a pie de restaurantes, bares, tiendas, colegios e instalaciones deportivas, haciendo que la vida diaria sea cómoda y práctica. Los prestigiosos campos de Mijas Golf se encuentran a solo unos minutos en coche, mientras que las playas, restaurantes y el animado ambiente de La Cala de Mijas están a tan solo 10 minutos. La ciudad de Fuengirola, con su amplia oferta comercial, gastronómica y de ocio, se encuentra aproximadamente a 15 minutos en coche. Los residentes disfrutan de una cuidada comunidad con jardín y piscina, ofreciendo un entorno agradable para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, aportando una valiosa comodidad adicional. Ya sea como residencia vacacional, inversión o vivienda permanente, este atractivo ático es una excelente opción para quienes valoran la tranquilidad, el entorno natural y el fácil acceso tanto a los campos de golf como a algunos de los destinos más populares de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa