

Ventas - Casa - Elviria
1.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5418922

Elviria

Casa

Comunidad: 1,692 EUR / año

IBI: 1,308 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



4



3



234 m2



752 m2

Villa andaluza con encanto mediterráneo y confort contemporáneo Esta elegante villa andaluza combina a la perfección la arquitectura mediterránea tradicional con las comodidades actuales, ofreciendo privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Situada sobre una parcela de 752 m², la propiedad cuenta con 234 m² construidos y ha sido diseñada para disfrutar de un estilo de vida cómodo, luminoso y conectado con el entorno exterior. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad. La suite principal destaca por su espacioso vestidor, mientras que las zonas de estar, luminosas y acogedoras, se abren directamente a las terrazas soleadas y al jardín, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. Gracias a su orientación sur, tanto la casa como la parcela disfrutan de abundante luz natural durante todo el día y agradables vistas abiertas al mar, las montañas y la vegetación circundante. La cocina y los baños han sido renovados con especial atención a la funcionalidad y al confort diario, incorporando además suelo radiante en todos los baños. El jardín privado, maduro y cuidadosamente ajardinado, alberga palmeras, buganvillas y una variada selección de plantas mediterráneas que aportan carácter y belleza al entorno. La piscina climatizada se integra de forma armoniosa en el paisaje, ofreciendo un espacio tranquilo y reservado para el descanso y el disfrute durante todo el año. Ubicada en una tranquila zona residencial de Elviria, en Marbella Este, la villa se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios. La propiedad forma parte de una exclusiva y cuidada comunidad de pocas viviendas, que garantiza privacidad, seguridad y un entorno agradable. Una vivienda impecablemente mantenida, lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan una residencia con encanto, confort y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Mar
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Baño En-Suite ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado