EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Las Chapas

259.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5418160

Las Chapas

Casa

Comunidad: 636 EUR / año

IBI: 227 EUR / año

Basura: 92 EUR / año

1 **1** **39 m2**

Casa Adosada Reformada en Las Chapas Marbella | Licencia Turística y Alta Rentabilidad Descubra esta encantadora casa adosada de 1 dormitorio situada en el encantador complejo Pueblo Andaluz, en Las Chapas, Marbella. Muy bien reformada, incluyendo nuevas instalaciones de electricidad y fontanería, esta bonita propiedad combina a la perfección el auténtico encanto andaluz con las comodidades modernas. La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o comenzar de inmediato una actividad de alquiler vacacional. El precio incluye todo el mobiliario, electrodomésticos, menaje de cocina, cubertería, ropa de cama y demás enseres domésticos, convirtiéndola en una auténtica inversión "llave en mano" en la Costa del Sol. Ubicada cerca de una tranquila y atractiva zona de playa en Marbella Este, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de la playa, supermercados, comercios, cafeterías, bares, restaurantes y todos los servicios necesarios. El encantador Puerto Deportivo de Cabopino, con sus restaurantes frente al mar y sus magníficas playas, así como el prestigioso Cabopino Golf, también se encuentran a un agradable paseo. La vivienda dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan obtener rentabilidad inmediata mediante alquileres vacacionales en plataformas como Airbnb, Booking.com y similares. Gracias a su excelente ubicación y a sus reducidos costes de mantenimiento, ofrece una alta demanda de alquiler durante todo el año y una atractiva rentabilidad. Ya sea como vivienda vacacional, refugio junto al mar o inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en Marbella, esta encantadora casa adosada representa una oportunidad excepcional. -> Características Destacadas * Casa adosada completamente reformada * Nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería * Ubicación junto a la playa en Las Chapas, Marbella * A poca distancia a pie de Puerto Cabopino y Cabopino Golf * Totalmente amueblada y equipada * Licencia turística en vigor * Excelente potencial para alquiler vacacional * Cerca de comercios, restaurantes, bares y todos los servicios * Inversión lista para rentabilizar desde el primer día Dormitorio: 1 - Baños: 1 - Superficie construida: 39 m² - Terrazas: 20 m² - Orientación: Oeste - Plazas de aparcamiento: en la calle - Año de construcción: 1972 (completamente reformada) Aeropuerto de Málaga: 30 minutos en coche - Centro de Marbella: 6 minutos en coche - Puerto Banús: 12 minutos en coche - Cabopino Golf: 3 minutos en coche - Playa: 10 minutos a pie - Comercios, bares y restaurantes: 3 minutos a pie - Transporte público: 3 minutos a pie El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. #Marbella #LasChapas #Cabopino #MarbellaEste #CasaAdosada #CasaAdosadaEnVenta #ViviendaEnVenta #InmobiliariaMarbella #PropiedadMarbella #PropiedadEnVenta #CostaDelSol #InversiónInmobiliaria #InversiónRentable #AlquilerVacacional #LicenciaTurística #AirbnbMarbella #PuertoCabopino #CabopinoGolf #JuntoALaPlaya #ViviendaReformada #TotalmenteReformada #LlaveEnMano #SegundaResidencia #CasaDeVacaciones #EncantoAndaluz #VivirEnLaCostaDelSol #MarbellaLifestyle #InversiónCostaDelSol #ComprarCasaMarbella #OportunidadInmobiliaria

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa