



Ventas - Casa - El Rosario
3.895.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



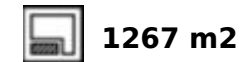
Ref.-ID: R5418145

Basura: 350 EUR / año

El Rosario



Casa



Excepcional villa contemporánea en construcción en El Rosario, Marbella Este Descubre una oportunidad única para hacerte con una villa de lujo a estrenar en el prestigioso enclave residencial de El Rosario, uno de los barrios más consolidados y codiciados de Marbella Este. Con finalización prevista para noviembre de 2026, esta obra maestra contemporánea combina una arquitectura elegante, una calidad de construcción de primer nivel y una ubicación excepcional a solo unos minutos de las mejores playas de Marbella. Situada en una generosa parcela de 1.267 m², la villa ofrece aproximadamente 403 m² de superficie habitable con un diseño exquisito, complementada con 140 m² de terrazas, lo que crea el equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida mediterránea al aire libre. Diseñada pensando en los estilos de vida modernos, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, cuatro baños de diseño, amplias zonas de salón y comedor diáfanas, una cocina contemporánea totalmente equipada, ventanales de suelo a techo, generosas terrazas, una piscina infinita privada, jardines paisajísticos y hermosas vistas al mar desde la planta superior. Se ha prestado especial atención a cada detalle para maximizar la luz natural, la privacidad y la fluidez entre el interior y el exterior, lo que la convierte en una vivienda excepcional tanto para residencia permanente como para unas vacaciones de lujo. Ubicación privilegiada El Rosario es una de las comunidades residenciales más codiciadas del este de Marbella, famosa por su entorno tranquilo, su frondosa vegetación y su excelente accesibilidad. Los residentes disfrutan de un estilo de vida excepcional a solo unos minutos de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. A poca distancia en coche encontrará: Centro de Marbella: aproximadamente a 10 minutos Puerto Banús: aproximadamente a 15 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: aproximadamente a 35 minutos Algunas de las mejores playas de arena de Marbella, como la playa de Alicate y la playa de Los Monteros Clubes de playa exclusivos, como Nossos Beach, La Cabane, Luuma Beach y Bono Beach Varios campos de golf de renombre, como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club y Río Real Golf Colegios internacionales como el English International College (EIC), el Colegio Las Chapas y el Colegio Alemán Supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, clubes de tenis y todos los servicios cotidianos a pocos minutos Esta ubicación combina a la perfección tranquilidad, privacidad y comodidad, lo que la convierte en una de las zonas de inversión residencial más atractivas de la Costa del Sol. Tanto si busca una espectacular residencia familiar, una segunda vivienda en Marbella o una oportunidad de inversión de primer nivel, esta villa ofrece un valor excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Fecha prevista de finalización: noviembre de 2026. Esto es más que un hogar: es una oportunidad para asegurarse un estilo de vida de lujo contemporáneo en una de las comunidades residenciales más prestigiosas de Marbella antes de su finalización.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo