

Ventas - Apartamento - Marbella
1.245.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5418136



3

Marbella



3



129 m2

Apartamento

Elegante Apartamento de Tres Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en la Milla de Oro de Marbella Prestigiosa Ubicación en la Milla de Oro Ubicado en el prestigioso complejo Terrazas de Las Lomas de Marbella Club, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, este elegante apartamento de tres dormitorios ofrece una sofisticada combinación de diseño contemporáneo, vistas panorámicas al mar y una comodidad excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Situada en una posición elevada sobre la costa y rodeada de vegetación madura, la propiedad refleja la esencia del estilo de vida mediterráneo más refinado, a solo unos minutos de los mejores beach clubs, restaurantes, boutiques de lujo y servicios exclusivos de Marbella. Urbanización Cerrada con Seguridad El apartamento se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, ofreciendo privacidad, tranquilidad y un entorno residencial exclusivo. Desde esta ubicación privilegiada, algunos de los destinos más deseados de Marbella se encuentran al alcance, incluyendo el reconocido Puente Romano Beach Resort, famoso por su oferta gastronómica de primer nivel, sus instalaciones de bienestar, beach clubs y vibrante ambiente social. También se encuentran cerca lugares muy apreciados como SmallWorld Café, mientras que la propiedad está situada justo por encima del esperado proyecto Design Hills Marbella by Dolce & Gabbana, reforzando aún más la posición de la zona como uno de los destinos de lujo más importantes de Europa. Interiores Contemporáneos Diseñado con una estética limpia y contemporánea, el apartamento ofrece aproximadamente 130 metros cuadrados de elegantes espacios interiores. La luz natural, la distribución abierta y los acabados cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera serena y sofisticada en toda la vivienda. La amplia zona de salón y comedor se conecta de forma fluida con una impresionante terraza orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas a la piscina comunitaria, al mar Mediterráneo, a la costa y hacia Gibraltar. Los ventanales correderos de suelo a techo potencian la sensación de amplitud y refuerzan la conexión entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo que las vistas al mar y la luz natural formen parte de la vida diaria. Cocina Moderna y Distribución La moderna cocina se integra perfectamente en la zona principal de estar, combinando elegantes acabados de diseño con una gran funcionalidad. Es ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños elegantes y un aseo de invitados adicional. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad, privacidad y un lujo discreto. Amplia Terraza Orientada al Sur La amplia terraza es uno de los elementos más destacados de la vivienda, creando un magnífico espacio exterior ideal para disfrutar de un café por la mañana con vistas al mar, largos almuerzos mediterráneos o tardes relajadas al atardecer con la costa y Gibraltar como telón de fondo. Su orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día y aporta una sensación luminosa y acogedora a la vivienda. Instalaciones Comunitarias Los residentes también disfrutan de acceso a un gimnasio y sauna recientemente renovados dentro de la comunidad, complementando a la perfección el estilo de vida orientado al bienestar que caracteriza a la Milla de Oro. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con la posibilidad de adquirir una segunda plaza para mayor comodidad. Estilo de Vida en Marbella Perfectamente situada entre Marbella centro y Puerto Banús, la vivienda ofrece fácil acceso a boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf, colegios internacionales, puertos deportivos y restaurantes de alta gastronomía. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de una hora, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo. Una Oportunidad Única en la Milla de Oro Combinando vistas panorámicas al mar, interiores contemporáneos listos para entrar a vivir, excelentes instalaciones comunitarias y una de las direcciones más prestigiosas de Marbella, este excepcional apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida costero elevado en el corazón de la Milla de Oro.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono