www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

549.000€











Ref.-ID: R5418052

Marbella

Apartamento

3

2

119 m2

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en una Promoción de Obra Nueva en Nueva Andalucía Descubra un estilo de vida contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, completamente amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Aires de Guadaiza, finalizada en 2024 en Nueva Andalucía. Con aproximadamente 120 m² construidos interiores y una amplia terraza privada de 30 m², esta elegante vivienda combina diseño moderno, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una luminosa distribución de concepto abierto, donde el espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Características de la vivienda: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada • Lavadero independiente • Amplia terraza privada de 30 m² • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Aire acondicionado frío/calor por conductos • Edificio de nueva construcción (2024) Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas al mar y un moderno gimnasio situado en la sexta planta, desde donde podrá entrenar mientras disfruta de unas magníficas vistas. El precio incluye: • Plaza de garaje privada subterránea • Punto de carga para vehículo eléctrico (EV) • Trastero privado La ubicación es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Puerto Banús, varios campos de golf de prestigio, las playas de San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que ofrece confort, diseño moderno y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Categoría
- ✔ Contemporáneo