EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Las Chapas

3.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5418007 **Las Chapas** **Casa**

5 **5** **390 m2** **630 m2**

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar – Marbella Este Ubicada a tan solo 300 metros de una de las playas más hermosas de la Costa del Sol, esta extraordinaria villa contemporánea ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada. Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella Este, la propiedad disfruta de magníficas vistas al mar Mediterráneo y se encuentra a pocos pasos de reconocidos restaurantes y beach clubs como Nosso Beach y Oyana, famosos por su excelente gastronomía, ambiente exclusivo y espectaculares vistas al mar. A poca distancia se encuentra también el Centro Comercial El Rosario, que ofrece una amplia selección de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios, permitiendo disfrutar de todas las comodidades diarias sin necesidad de utilizar el coche. El centro de Marbella se encuentra a tan solo 10 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga a aproximadamente 30 minutos. La villa ha sido completamente renovada con materiales de primera calidad y equipada con la tecnología más avanzada. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un hogar elegante, sofisticado y funcional. Características Destacadas Vistas al mar Mediterráneo A pocos minutos a pie de la playa Piscina climatizada y jacuzzi Suelo radiante en toda la vivienda Sistema de iluminación inteligente controlado mediante aplicación móvil Aire acondicionado de última generación Gimnasio privado Cocina de diseño totalmente equipada Amplias terrazas y zonas de ocio al aire libre Garaje privado para dos vehículos Distribución Planta Sótano Garaje para dos coches con zona privada de gimnasio Dos amplios dormitorios con baño en suite y luz natural Lavandería Cuartos de almacenamiento e instalaciones Planta Principal Elegante hall de entrada Amplio salón con techos de gran altura Comedor independiente Cocina de diseño totalmente equipada Zona de estar y relax Dormitorio de invitados con baño en suite Aseo de cortesía Los grandes ventanales conectan perfectamente los espacios interiores con las zonas exteriores, que incluyen amplias terrazas, jardines cuidados, piscina climatizada, jacuzzi y una exclusiva zona de barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Primera Planta Impresionante suite principal con vestidor y amplio baño equipado con bañera y ducha independiente Despacho privado con posibilidad de convertirse en un dormitorio adicional Amplias terrazas con hermosas vistas al mar y al entorno residencial de estilo andaluz Una Propiedad Única en Marbella Este Lo que realmente distingue a esta villa es la perfecta combinación entre ubicación, calidad y estilo de vida. Las vistas al Mediterráneo, la proximidad a la playa, la cercanía a exclusivos restaurantes y beach clubs, junto con el encanto de la arquitectura andaluza de la zona, convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional. Una residencia ideal para compradores exigentes que buscan una vivienda de lujo, una segunda residencia exclusiva o una excelente inversión en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo