EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417875

Atalaya

Casa

Comunidad: 1,836 EUR / año

4 **3.5** **163 m2** **84 m2**

Casa adosada en la Nueva Milla de Oro, Estepona Descubra esta impresionante casa adosada de nueva construcción en la codiciada zona de Atalaya, con una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Situada en un tranquilo complejo residencial, esta moderna propiedad es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. Diseñada pensando en la vida contemporánea, la propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece interiores luminosos y espaciosos. La planta baja cuenta con un elegante salón-comedor diáfano con una moderna cocina totalmente equipada, que se conecta a la perfección con la terraza y el jardín privados, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de reuniones al aire libre. Esta planta también incluye un aseo de cortesía y una práctica despensa/trastero. En la primera planta se encuentra la habitación principal, que cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un elegante baño familiar. Una característica destacada de esta propiedad es el amplio sótano, que incluye un baño completo. Este espacio versátil se adapta fácilmente a las necesidades individuales, ya sea como dormitorio adicional, cine en casa, gimnasio, oficina, sala de juegos o suite de invitados, lo que añade un valor y una flexibilidad significativos a la vivienda. La propiedad goza de una ubicación ideal, cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Construida según los estándares modernos de eficiencia energética, ofrece una vida confortable con un menor consumo de energía y costes de funcionamiento reducidos. Combinando un diseño contemporáneo, una ubicación excelente y un espacio habitable versátil, esta excepcional vivienda representa una fantástica oportunidad para disfrutar al máximo de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacerla suya.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa