EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Mairena

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417629 | **La Mairena** | **Apartamento**

Comunidad: 4,320 EUR / año | **IBI: 626 EUR / año** | **Basura: 260 EUR / año**

3 | **2** | **148 m2**

Este elegante apartamento de tres dormitorios en planta media, que cuenta con un garaje seguro con espacio para más de un vehículo, se encuentra situado en la exclusiva y codiciada zona de La Mairena, Costa del Sol. Ofreciendo una combinación armoniosa de confort, estilo y conveniencia, la propiedad dispone de una generosa superficie construida de 148 m² complementada por una amplia terraza de 53 m², lo que proporciona un gran espacio para la vida tanto interior como exterior. Ubicado en un entorno pacífico y cercano a campos de golf, pueblos, colegios y bosques naturales, los residentes disfrutarán de un ambiente tranquilo que cuenta con una gran piscina comunitaria, ideal para el descanso y el ocio. El apartamento se presenta en excelentes condiciones en su totalidad y cuenta con una cocina moderna y completamente equipada que se conecta de manera fluida con las zonas de estar. Ideal para garantizar el confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un completo sistema de climatización, que incluye aire acondicionado frío/calor y preinstalación. La distribución consta de tres dormitorios bien proporcionados con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, incluyendo una suite principal con baño en suite, junto a un segundo baño completo. Un aspecto a destacar de este apartamento es su favorable orientación este y sureste, la cual permite que una hermosa luz natural inunde los espacios de la terraza privada y cubierta. Diseñado con la accesibilidad en mente, el edificio dispone de acceso mediante ascensor y total adaptación para personas con movilidad reducida. Entre las ventajas prácticas adicionales se incluyen un lavadero independiente, un trastero y persianas eléctricas para una mayor seguridad y privacidad. Con una ubicación ideal para ofrecer tanto tranquilidad como un fácil acceso a los servicios cercanos, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar refinado o un refugio vacacional de primera categoría en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Reventa