EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417350 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

Comunidad: 3,480 EUR / año | **IBI: 1,033 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

3 | **3.5** | **141 m2**

Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Los Jardines de las Fuentes, este excepcional apartamento ha sido completamente transformado mediante una reforma integral ejecutada con los más altos estándares de calidad. Comercializado directamente por encargo del propietario, nos complace presentar lo que es, sin duda, una de las mejores residencias disponibles actualmente en este codiciado enclave. Situado en una privilegiada posición de esquina dentro de una cuidada promoción boutique compuesta por tan solo 38 apartamentos, la vivienda disfruta de un extraordinario nivel de privacidad y tranquilidad, algo muy poco habitual tan cerca del mar. Con vistas abiertas a una zona natural protegida, el apartamento no tiene vecinos justo enfrente, ofreciendo un entorno sereno y rodeado de vegetación, alejado del ruido y del bullicio que a menudo se asocian con la vida junto a la playa. El interior ha sido rediseñado meticulosamente, combinando confort y sofisticación. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios con baños en suite, además de un elegante aseo de cortesía para invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para crear una vivienda perfectamente adaptada tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones sin preocupaciones. No se ha escatimado en gastos durante la reforma. El apartamento ha sido preinstalado para incorporar una amplia gama de tecnologías modernas para el hogar, incluyendo cortinas eléctricas, sistema de sonido integrado y diversas funcionalidades domóticas, permitiendo a los futuros propietarios personalizar la vivienda según sus necesidades y estilo de vida. Los elegantes espacios de concepto abierto se complementan con acabados de alta calidad, detalles a medida y una magnífica entrada de luz natural. La conexión fluida entre el interior y las terrazas realza el estilo de vida mediterráneo, ofreciendo el escenario perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Los residentes de Los Jardines de las Fuentes disfrutan de la seguridad y comodidad de una urbanización cerrada, manteniéndose a escasos minutos a pie de la playa, restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios esenciales. Propiedades que reúnen esta combinación de privacidad, ubicación y calidad son cada vez más difíciles de encontrar. La vivienda incluye además una plaza de aparcamiento privada equipada con barrera de seguridad con sensor eléctrico, proporcionando un plus de comodidad y tranquilidad. Representando una excelente relación calidad-precio dentro del mercado actual, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas de playa más deseadas de Marbella, a un precio extraordinariamente competitivo. Se recomienda concertar visitas lo antes posible, ya que propiedades de este nivel y características rara vez permanecen disponibles durante mucho tiempo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo