

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5417290**

**El Rosario**

**Casa**

**IBI: 1,708 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**4**



**4.5**



**269 m2**



**1211 m2**

Villa Alora es una preciosa villa de cuatro dormitorios en El Rosario, completamente renovada en 2024. Lista para entrar a vivir, esta vivienda ofrece vistas despejadas, piscina privada y un interior luminoso y contemporáneo. Ubicada en una zona tranquila, combina privacidad, confort y una excelente distribución familiar, a solo unos minutos de las playas, campos de golf y servicios de Marbella. La distribución ha sido diseñada para disfrutar del día a día con total comodidad. Las zonas de estar de concepto abierto conectan directamente con la terraza, el comedor exterior y el jardín, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. La cocina moderna ofrece amplias superficies de trabajo y se integra de forma natural con las principales áreas de convivencia. En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas elevadas al entorno verde y a la piscina, mientras que los demás dormitorios ofrecen espacio flexible para familiares e invitados. En la planta baja, una acogedora zona de estar y despacho aporta un espacio adicional ideal para relajarse, trabajar desde casa o recibir visitas. En el exterior, Villa Alora refleja a la perfección el estilo de vida mediterráneo de Marbella. El jardín privado y la piscina disfrutan de sol durante gran parte del día, ofreciendo el entorno perfecto para descansar o compartir momentos con familiares y amigos. Con acabados modernos, excelentes espacios exteriores y una ubicación privilegiada en El Rosario, esta villa ofrece comodidad, privacidad y calidad de vida desde el primer día.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Lujo