EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417290

El Rosario

Casa

IBI: 1,708 EUR / año

Basura: 139 EUR / año

4 **4.5** **269 m2** **1211 m2**

Villa Alora es una preciosa villa de cuatro dormitorios en El Rosario, completamente renovada en 2024. Lista para entrar a vivir, esta vivienda ofrece vistas despejadas, piscina privada y un interior luminoso y contemporáneo. Ubicada en una zona tranquila, combina privacidad, confort y una excelente distribución familiar, a solo unos minutos de las playas, campos de golf y servicios de Marbella. La distribución ha sido diseñada para disfrutar del día a día con total comodidad. Las zonas de estar de concepto abierto conectan directamente con la terraza, el comedor exterior y el jardín, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. La cocina moderna ofrece amplias superficies de trabajo y se integra de forma natural con las principales áreas de convivencia. En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas elevadas al entorno verde y a la piscina, mientras que los demás dormitorios ofrecen espacio flexible para familiares e invitados. En la planta baja, una acogedora zona de estar y despacho aporta un espacio adicional ideal para relajarse, trabajar desde casa o recibir visitas. En el exterior, Villa Alora refleja a la perfección el estilo de vida mediterráneo de Marbella. El jardín privado y la piscina disfrutan de sol durante gran parte del día, ofreciendo el entorno perfecto para descansar o compartir momentos con familiares y amigos. Con acabados modernos, excelentes espacios exteriores y una ubicación privilegiada en El Rosario, esta villa ofrece comodidad, privacidad y calidad de vida desde el primer día.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo