



**Ref.-ID: R5417140**

**Calahonda**

**Casa**

**IBI: 1,110 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**279 m2**



**830 m2**

Villa independiente con vistas al mar, piscina privada y jardín en Calahonda. Descubre esta magnífica villa independiente ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Calahonda. La propiedad destaca por sus impresionantes vistas al mar, privacidad y amplitud en todas sus estancias. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. El luminoso salón, con grandes ventanales, ofrece acceso directo a las zonas exteriores y permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. La cocina es espaciosa y funcional, ideal tanto para el día a día como para reuniones con familiares y amigos. En el exterior, la villa dispone de piscina privada y un amplio jardín, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Su excelente ubicación combina tranquilidad y privacidad con la cercanía a playas, campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. ¡A tan sólo 5 minutos de la playa de Calahonda y 8 minutos del famoso club de playa de lujo Nikki Beach! Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado