EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417023

Estepona

Apartamento

IBI: 350 EUR / año

Basura: 103 EUR / año

2

2

93 m2

EXCLUSIVO APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO EN EL CASCO ANTIGUO DE ESTEPONA, CON SOLÁRIUM PRIVADO Le presentamos esta magnífica propiedad, completamente reformada en 2025 con materiales de alta calidad y un cuidado diseño contemporáneo, situada en una de las ubicaciones más privilegiadas y con más encanto de Estepona: su emblemático casco antiguo. La vivienda combina a la perfección el encanto de vivir en el centro histórico con el confort y las prestaciones de un hogar completamente renovado. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños y un luminoso salón con cocina de concepto abierto, creando un ambiente moderno, funcional y acogedor. Además, cuenta con un balcón y una fantástica terraza solárium privada de 20 m², un espacio exterior perfecto para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente estado, ya que ha sido totalmente reformada, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar mejoras ni reformas adicionales. Su ubicación es sencillamente excepcional. Situada en pleno casco antiguo de Estepona, permite disfrutar a pie de sus encantadoras calles peatonales, plazas, restaurantes, cafeterías, boutiques y todo tipo de servicios. La emblemática Plaza de las Flores se encuentra a escasos pasos, mientras que la playa está a tan solo cinco minutos caminando y el puerto deportivo a unos quince minutos. Por sus características, su cuidada reforma y su privilegiada ubicación, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión inmobiliaria con atractivo potencial de alquiler, ya que al ser la unica vivienda puede solicitar directamente la licencia turistica de alquiler. Una vivienda con personalidad, completamente renovada y situada en el corazón de Estepona, ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades a su alcance.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Esqui
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa