

Ventas - Casa - El Faro
1.595.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5417011

El Faro

Casa

IBI: 1,105 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



3



230 m2



2500 m2

VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR A 300 METROS DE LA PLAYA Espectacular villa contemporánea de lujo totalmente renovada y modernizada, situada a tan solo 300 metros a pie de la playa. Una propiedad excepcional que combina impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, amplios espacios interiores y exteriores, total confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Desde la vivienda se disfrutan extraordinarias vistas al mar de 180 grados, creando un entorno único para vivir y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La vivienda principal cuenta con aproximadamente 230 m² construidos distribuidos en espacios abiertos, luminosos y cuidadosamente diseñados. El corazón de la casa es una impresionante zona de salón, comedor y cocina de más de 65 m², con una perfecta conexión entre el interior y las terrazas exteriores, aprovechando al máximo las vistas al mar. La propiedad dispone de 4 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, además de un estudio independiente de 38 m², ideal para invitados, alquiler vacacional, despacho privado o alojamiento adicional. La reforma ha sido completamente integral. Todo es nuevo: instalaciones, revestimientos, suelos, iluminación, carpinterías, ventanas, baños, cocina y acabados. La vivienda incorpora ventanas de PVC de alta calidad, espectaculares puertas panorámicas plegables de cristal, un elegante comedor acristalado de nueva construcción y aire acondicionado en todas las estancias. La parcela de aproximadamente 2.500 m² ofrece amplias zonas ajardinadas, privacidad y múltiples espacios para relajarse y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. La piscina climatizada y la sala de ocio junto a la piscina crean el entorno perfecto para disfrutar con familiares y amigos durante cualquier época del año. La capacidad de aparcamiento es excepcional, con dos garajes cerrados a nivel de planta baja, un garaje doble adicional y dos plazas de aparcamiento privadas a nivel de calle. Una propiedad difícil de encontrar que reúne algunas de las características más demandadas del mercado actual: vistas panorámicas al mar, distancia a pie de la playa, vivienda totalmente renovada, apartamento independiente para invitados, amplia parcela privada y excelentes espacios de aparcamiento.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Aprtmt. Huéspedes ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo