EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

640.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5414863

Estepona

Casa

3

1.5

255 m2

Magnífica vivienda adosada ubicada en el exclusivo conjunto residencial Agua Marina, en la consolidada y demandada zona de Seghers. Una propiedad que destaca por su amplitud, versatilidad y excelente estado de conservación, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución para adaptarse a las necesidades de cada familia. La vivienda se distribuye en tres plantas más planta sótano. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor, gracias a su orientación oeste, una cocina independiente con posibilidad de integrarse fácilmente al salón para crear un amplio espacio diáfano, y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios y un baño completo de generosas dimensiones. El dormitorio principal destaca por su gran amplitud, ya que originalmente eran dos habitaciones unificadas en una sola, ofreciendo un espacio especialmente confortable. En la planta superior se encuentra una acogedora buhardilla diáfana, ideal como despacho, sala de estar o dormitorio adicional, con acceso a una terraza privada desde la que se disfrutan agradables vistas al mar. La planta sótano dispone actualmente de garaje y zona de lavandería. Gracias a su configuración y a su salida prácticamente al mismo nivel que el jardín y la terraza, ofrece un enorme potencial para habilitarse como apartamento independiente, sala de juegos, gimnasio, zona de ocio o cualquier otro uso que se desee. En el exterior, la vivienda cuenta con una amplia zona de jardín y terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una propiedad muy bien mantenida, con espacios amplios y gran capacidad de adaptación, situada en una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de la ciudad.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa