



Ventas - Apartamento - Torrequebrada
1.049.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5414839

Torrequebrada

Apartamento

Comunidad: 4,272 EUR / año

IBI: 1,897 EUR / año



5



3



497 m2

Ático dúplex de lujo, con licencia de alquiler, situado frente al Campo de Golf de Torrequebrada, con vistas panorámicas al mar, a la montaña y al campo de golf. Conjunto elegante y exclusivo con muy buen mantenimiento. Probablemente el mejor ático de Benalmádena Costa! 1er piso: Hall de entrada, baño de visitas, cocina independiente totalmente equipada, dormitorio doble con acceso directo a la terraza principal, 1 dormitorio doble con un pequeño balcón, amplio salón y comedor, dormitorio principal con vestidor, balcón privado y baño en suite baño con jacuzzi, terraza soleada con zona de barbacoa, zona de estar amorosa. Planta alta: Ático de 130m2 con baño completo, 2 habitaciones (una tiene acceso directo a la terraza) El acceso a la propiedad (1er piso) se realiza mediante ascensor con código privado que también lleva al garaje. A la segunda planta se accede por escaleras desde esta misma planta. La terraza principal (primer piso) tiene una gran zona de barbacoa con una hermosa sala de estar rodeada de hermosas plantas. La terraza superior es un poco más pequeña. Ambas terrazas tienen orientación suroeste y ofrecen impresionantes vistas al golf, mar, piscina y jardines de la urbanización y montaña. La propiedad está en impecables condiciones con suelos de mármol de Cascai, Portugal, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado central frío/calor en toda la propiedad. Se vende completamente amueblado con muebles y objetos decorativos de alta calidad traídos de diferentes países de Asia y con una plaza de aparcamiento privado subterráneo. ÚNICO EN SU TIPO - PROPIEDAD DEFINITIVAMENTE VALE LA PENA Superficie total construida: 497m2 Superficie habitable: 336m2 Terrazas: 160m2 IBI: 1.987€ al año - Gastos de comunidad: 356€ al mes - Año de construcción: 2003

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa