www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

1.599.000€











Ref.-ID: R5414467

Fuengirola

Apartamento

3

3

166 m2

Exclusivo ático con vistas al mar en Fuengirola Lujo sobre los tejados de la Costa del Sol Bienvenido a este espectacular ático en Fuengirola, una propiedad moderna y exclusiva que combina impresionantes vistas al mar, amplias terrazas y un alto nivel de confort. Situado a solo unos minutos caminando de la playa, este elegante hogar ofrece un estilo de vida mediterráneo con acabados contemporáneos y una excelente ubicación en la Costa del Sol. La vivienda forma parte de un moderno complejo residencial construido en 2024 y cuenta con una superficie total aproximada de 166 m², de los cuales unos 118 m² corresponden a superficie habitable. Su distribución ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y privacidad. Las grandes puertas correderas de cristal conectan perfectamente las zonas interiores y exteriores, proporcionando abundante luz natural durante todo el día. Características destacadas Exclusivo ático en Fuengirola Fantásticas vistas al mar y terraza para disfrutar del atardecer Aproximadamente a 300 metros de la playa Superficie total aprox. 166 m² Superficie habitable aprox. 118 m² 3 dormitorios con baño en suite Aseo de cortesía adicional Amplias terrazas con diferentes orientaciones Cocina moderna de concepto abierto con electrodomésticos integrados Totalmente amueblado Arquitectura contemporánea y materiales de alta calidad Construido en 2024 2 plazas de aparcamiento incluidas Trastero privado Ascensor Acceso adaptado para personas con movilidad reducida Máximo confort y diseño moderno El amplio salón-comedor es el corazón de la vivienda y se integra perfectamente con la elegante cocina abierta. El diseño moderno, combinado con líneas limpias y materiales de calidad, crea un ambiente sofisticado y acogedor. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, baño privado y acceso directo a la terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar de la luz de la tarde y de espectaculares puestas de sol con vistas a las montañas y al entorno de Fuengirola. La terraza principal orientada hacia el mar ofrece espacio suficiente para una zona lounge y comedor exterior, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Exclusivas zonas comunes El complejo residencial ofrece excelentes instalaciones para sus residentes: Piscina comunitaria Spa y zona wellness Sauna Gimnasio totalmente equipado Sala de cine privada para residentes Espacio de coworking Comunidad privada con acceso controlado Ubicación privilegiada en la Costa del Sol La propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. La playa, restaurantes, comercios y servicios se encuentran a poca distancia a pie. Gracias a su excelente ubicación, podrá llegar fácilmente a: Marbella en aproximadamente 20 minutos Aeropuerto de Málaga en aproximadamente 20 minutos Campos de golf, beach clubs y numerosas opciones de ocio en pocos minutos Este ático representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol. Datos principales Superficie total: aprox. 166 m² Superficie habitable: aprox. 118 m² Dormitorios: 3 Baños: 3 Aseo de invitados: 1 Terrazas: Sí Plazas de garaje: 2 Trastero: Sí Año de construcción: 2024 Estado: Excelente / moderno Planta: 8ª planta exterior Ascensor: Sí

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo