

Ventas - Apartamento - Marbella  
425.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5414149

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año



Piso Moderno con Vistas Panorámicas al Mar y Casco Antiguo - Marbella Centro ¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella? Este luminoso piso de 79 m<sup>2</sup>, recientemente reformado con un diseño contemporáneo y funcional, se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella. Combina comodidad, ubicación estratégica y cuenta con licencia turística en vigor. Características principales 79 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios con armarios empotrados 1 baño completo con acabados de diseño Cocina moderna independiente, totalmente equipada con electrodomésticos y zona de lavadero Salón-comedor diáfano y muy luminoso con ventanal y puerta a la terraza Orientación sur-este (luz natural durante todo el día) Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca Puesta de sol espectacular sobre el Casco Antiguo Aire acondicionado e internet por fibra óptica Planta 2ª exterior con ascensor Ubicación privilegiada A escasos minutos andando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco Antiguo. Rodeado de todos los servicios: supermercados, colegios, parques, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías. Parada de autobús en la puerta, acceso directo a la N-340 y a 6 minutos de la autopista AP-7. Próximo a la futura zona comercial con el nuevo campo de fútbol, hotel y 1.000 plazas de aparcamiento. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su alta demanda turística y su excelente rentabilidad. Visita muy recomendable.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	