www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

460.000€











Ref.-ID: R5414134

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

2 **2** **110 m2**

Exclusivo Ático Dúplex - Lujo, Seguridad y Bienestar Descubre este espectacular ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, ubicado en la prestigiosa urbanización La Reserva de Marbella. Diseñado para quienes buscan lo mejor, combina espacios amplios, luz natural y acabados de calidad. Disfruta de tus espacios privados al aire libre: Varias terrazas distribuidas estratégicamente para aprovechar las vistas y el clima mediterráneo durante todo el día. Zonas comunes de ensueño: • Dispone de licencia de vivienda de uso turistico. VUT • Piscinas de diseño rodeadas de zonas verdes y solarium. • Jacuzzi exterior para desconectar y mimarte sin salir de casa. Seguridad y tranquilidad 24/7: • Vigilancia presencial durante todo el día. • Garita de control con acceso restringido, garantizando tu privacidad y la de los tuyos. Una oportunidad única para vivir Marbella con mayúsculas: lujo, naturaleza, bienestar y máxima seguridad en un solo lugar Ático, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 50 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa