EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

459.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5413708

Estepona

Apartamento

3

2

107 m2

Descubra este magnífico apartamento situado en una exclusiva comunidad cerrada de Estepona, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional. La vivienda destaca por su amplitud y excelente distribución. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada con práctico lavadero y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y salida directa a la terraza, creando un espacio privado y confortable para disfrutar durante todo el año. La terraza ofrece agradables vistas a las zonas comunes y a la piscina de la urbanización, con vistas al mar en el horizonte, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada, tranquila y muy familiar, ofrece amplias zonas comunes y un entorno seguro y agradable para toda la familia. Su excelente ubicación, junto al Colegio Atlas y cerca de supermercados, farmacias, restaurantes, centros deportivos y otros servicios esenciales, la convierte en una opción muy cómoda para el día a día. Además, cuenta con rápido acceso a la A-7 en menos de 5 minutos, situándose a tan solo 10 minutos del centro de Estepona, 20 minutos de Marbella y aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, calidad de vida y una ubicación estratégica en la Costa del Sol, rodeados de naturaleza y con todos los servicios al alcance.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado