



Ref.-ID: R5413597

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,824 EUR / año

IBI: 529 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



228 m<sup>2</sup>

Un ático dúplex refinado que ofrece privacidad, vistas panorámicas al mar y al golf, y una excepcional vida al aire libre en la comunidad de Lomas del Marqués, Benahavís. Esta residencia orientada al sudoeste cuenta con tres dormitorios, tres baños, luminosos interiores de planta abierta y amplias terrazas diseñadas para maximizar la luz natural y el disfrute durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. El punto culminante de la propiedad es su terraza privada en la azotea con cocina al aire libre, creando el entorno perfecto para entretener, cenar y disfrutar de espectaculares puestas de sol con vistas a la costa mediterránea y campos de golf circundantes. Situado en una comunidad cerrada segura y bellamente mantenida, a pocos minutos de campos de golf, playas, Marbella, Puerto Banús y Benahavís, la propiedad también incluye aparcamiento privado y almacenamiento. Más que un ático, este es un hogar impulsado por el estilo de vida diseñado para los compradores que buscan calidad, privacidad y una vida mediterránea sin esfuerzo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo