EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5413549

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,804 EUR / año

IBI: 801 EUR / año

Basura: 232 EUR / año

2 **2** **107 m2**

Elegancia, naturaleza y calidad de vida en Elviria Hills, Marbella Imagine despertar cada mañana rodeado de naturaleza, con el suave clima mediterráneo y la tranquilidad de una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella. Este magnífico apartamento en planta baja con jardín privado ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y estilo de vida. Ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, la propiedad cuenta con 107 m² interiores y 43 m² de terrazas, creando espacios amplios y luminosos que se integran armoniosamente con el exterior. Sus dos dormitorios y dos baños han sido diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad, mientras que la elegante cocina totalmente equipada, con lavadero independiente, satisface las necesidades del día a día. Los acabados de calidad incluyen suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción centralizados, persianas eléctricas y armarios empotrados completamente revestidos. Además, la vivienda dispone de plaza de aparcamiento y dos trasteros, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. Elviria Hills es mucho más que una urbanización; es un auténtico estilo de vida. Rodeada de exuberantes jardines y con una atractiva piscina comunitaria, ofrece instalaciones excepcionales para disfrutar durante todo el año: un campo de golf de 9 hoyos con driving range, pistas de tenis, gimnasio y el prestigioso restaurante El Lago, reconocido por su excelente gastronomía. A tan solo cinco minutos de las espectaculares playas de arena dorada de Elviria, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios esenciales, exclusivos beach clubs, restaurantes, supermercados y zonas comerciales. El centro de Marbella se encuentra a solo 20 minutos y Puerto Banús a 30 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 45 minutos. Los amantes del golf encontrarán algunos de los mejores campos de la Costa del Sol en las inmediaciones, incluyendo Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf. Asimismo, la proximidad a reconocidos colegios internacionales convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para residencia permanente como para disfrutar de largas estancias en familia. Una propiedad excepcional donde la tranquilidad, el deporte, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo se unen para crear un hogar verdaderamente especial en Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa