EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5413534 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 2,928 EUR / año **IBI: 619 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **124 m2**

Ubicado en el prestigioso enclave residencial de Buenavista, en La Quinta, este apartamento en planta baja elevada disfruta de una posición privilegiada en las colinas de Benahavís, una de las zonas más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Conocida por su privacidad, seguridad y belleza natural, La Quinta ofrece un estilo de vida refinado rodeado de naturaleza y campos de golf de primer nivel, sin renunciar a estar a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, la Milla de Oro de Marbella y la costa mediterránea. La comunidad está impecablemente mantenida, con jardines paisajísticos y una gran piscina comunitaria que realzan la sensación de una relajada vida mediterránea. El apartamento ha sido diseñado cuidadosamente para maximizar el espacio, la luz y la fluidez entre el interior y el exterior. La zona de salón y comedor de concepto abierto cuenta con chimenea y se abre sin interrupciones a una generosa terraza cubierta de 46 m², desde la que se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña de La Concha, la vegetación circundante y los greens de La Quinta Golf. La cocina está totalmente equipada e incluye una acogedora zona de desayuno, complementada por un lavadero independiente que aporta practicidad al día a día. La distribución comprende dos amplios dormitorios y dos modernos baños equipados con duchas a ras de suelo. El dormitorio principal se beneficia de acceso directo a la terraza principal, así como de un elegante baño en suite, mientras que el segundo dormitorio ofrece el mismo nivel de confort y cuenta con un baño de invitados independiente. Cada detalle ha sido considerado para crear un hogar cómodo y funcional. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que añade aún más comodidad y valor. Combinando elegancia, confort y una ubicación privilegiada dentro de Buenavista, La Quinta, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia permanente como para una vivienda vacacional de alta calidad en una de las comunidades residenciales más deseables de Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario