EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5413330

Estepona

Casa

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

5 **4** **352 m2**

AMPLIA CASA SEMIADOSADA DE 5 DORMITORIOS Y 4 BAÑOS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, AL GOLF Y A SIERRA BERMEJA, ORIENTACIÓN SURESTE, APARTAMENTO INDEPENDIENTE Y EXCELENTE UBICACIÓN EN SANTA MARÍA, ESTEPONA. Situada en una urbanización cerrada, perfectamente mantenida y rodeada de amplias zonas verdes, con piscina para adultos, piscina infantil y un entorno de gran privacidad, tranquilidad y seguridad, esta hermosa y acogedora vivienda disfruta de una ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos del centro y puerto de Estepona, de la playa, del paseo marítimo, campos de golf, supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacia y hospital. Además, se encuentra junto a uno de los colegios bilingües más prestigiosos de la zona, con prioridad de admisión para los residentes, una ventaja especialmente valorada por las familias. Con aproximadamente 350 m² construidos, destaca por sus generosas dimensiones, su abundante luz natural y sus impresionantes vistas abiertas al mar, al golf y a Sierra Bermeja. Su magnífica orientación sureste garantiza sol durante prácticamente todo el día, mientras que su agradable terraza orientada al oeste permite disfrutar de espectaculares puestas de sol. La propiedad ofrece amplias y cómodas estancias, incluyendo un espacioso salón, una gran cocina con comedor y cinco dormitorios de excelente tamaño, dos de ellos en suite. En la planta inferior dispone de un amplio apartamento completamente independiente, con luz y ventilación natural, ideal para invitados, familiares o como zona de ocio privada. Además, cuenta con garaje cubierto para varios vehículos, lavandería, placas solares para agua caliente y aire acondicionado con calefacción centralizada. Una propiedad ideal para familias que buscan amplitud, confort, privacidad y una ubicación excepcional en Estepona.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa