EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5413324 | **Altos de los Monteros** | **Apartamento**

Comunidad: 3,264 EUR / año | **IBI: 921 EUR / año** | **Basura: 184 EUR / año** | **3** | **3** | **145 m2**

Apartamento elegante y luminoso con vistas al mar en una zona privilegiada de Marbella Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La urbanización fue diseñada por los reconocidos arquitectos Manuel de las Casas y Rafael Narváez, cuyas obras aparecen en Spain Architects. La zona ha sido reconocida por el Ayuntamiento de Marbella por su valor arquitectónico y está protegida como patrimonio urbanístico. La propiedad cuenta con un total de 173 m², de los cuales 126 m² son de vivienda y 30 m² corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur. Desde todas las estancias se puede disfrutar de impresionantes vistas a las montañas de Ojén y al Mar Mediterráneo. El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas al mar. La espaciosa terraza, recientemente renovada con nuevo pavimento y pintura, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera y ducha, dos amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. Los otros dos dormitorios ofrecen excelente capacidad de almacenamiento, uno con tres armarios empotrados y el otro con vestidor, compartiendo un baño grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion