

Ventas - Casa - Estepona  
875.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5413249

Estepona

Casa



3



4



171 m2



48 m2

Exclusiva villa pareada de diseño contemporáneo ubicada en Serene Atalaya, en Atalaya (Estepona), una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol por su proximidad a Marbella, Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales, playas, restaurantes y servicios consolidados. La unidad 20 de la fase 2 destaca por ofrecer una excelente combinación de superficie construida, amplios espacios exteriores y una distribución concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Según el cuadro actualizado, dispone de 171,55 m<sup>2</sup> construidos, 81,64 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 48,91 m<sup>2</sup>, configurando una vivienda especialmente equilibrada y funcional. Cuenta con 3 dormitorios, 3+1 baños, planta sótano y solárium privado, con una distribución diseñada para potenciar la entrada de luz natural, la conexión entre los espacios interiores y exteriores y el máximo confort en el día a día. En planta baja, el salón-comedor con cocina abierta constituye el núcleo principal de la vivienda y conecta directamente con las terrazas y el jardín privado, favoreciendo una distribución práctica, una mayor sensación de amplitud y un uso continuo de las zonas exteriores durante todo el año. La primera planta alberga la zona de descanso con tres dormitorios, destacando el principal por disponer de baño en suite y una distribución orientada a proporcionar privacidad, comodidad y funcionalidad. El sótano ofrece un espacio polivalente con múltiples posibilidades de uso, pudiendo destinarse a suite de invitados, despacho profesional, gimnasio, sala de ocio o zona de teletrabajo, aportando una gran versatilidad y valor añadido a la vivienda. Otro de los grandes atractivos de esta unidad es su solárium privado, un espacio exclusivo ideal para crear una zona chill-out, un comedor exterior o un área de relax con total privacidad y aprovechando el excelente clima de la Costa del Sol. Asimismo, el jardín privado de 48,91 m<sup>2</sup> y las terrazas, que suman 81,64 m<sup>2</sup>, permiten crear diferentes ambientes exteriores y disfrutar de una perfecta integración entre el interior de la vivienda y su entorno, ofreciendo un excelente equilibrio entre funcionalidad y disfrute al aire libre. Por su distribución, equipamiento y cuidada configuración de los espacios exteriores, la unidad 20 constituye una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda, ofreciendo una atractiva combinación de diseño contemporáneo, calidad de vida y potencial de revalorización en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Distribución y puntos clave • 3 dormitorios y 3+1 baños. • 171,55 m<sup>2</sup> construidos. • Planta baja con salón-comedor, cocina abierta y acceso directo a las terrazas y al jardín privado de 48,91 m<sup>2</sup>. • Primera planta destinada a la zona de descanso con tres dormitorios. • Planta sótano concebida como espacio flexible para diferentes usos. • Solárium privado, ideal para crear una zona exterior adicional de uso exclusivo. • 81,64 m<sup>2</sup> de terrazas que amplían las posibilidades de disfrute al aire libre. • Jardín privado de 48,91 m<sup>2</sup> perfectamente integrado con las zonas principales de la vivienda.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Ganga