

Ventas - Casa - Estepona
900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5413222

Estepona

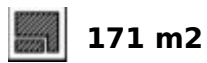
Casa



3



4



171 m2



98 m2

Exclusiva villa pareada de diseño contemporáneo ubicada en Serene Atalaya, en Atalaya (Estepona), una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol por su proximidad a Marbella, Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales, playas, restaurantes y servicios consolidados. La unidad 15 de la fase 1.1 destaca por ofrecer una excelente combinación de superficie construida, amplios espacios exteriores y una distribución pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Según el cuadro actualizado, dispone de 171,55 m² construidos, 81,64 m² de terrazas y un jardín privado de 98,95 m², configurando una vivienda especialmente equilibrada y funcional. Cuenta con 3 dormitorios, 3+1 baños, planta sótano y solárium privado, con una distribución concebida para potenciar la entrada de luz natural, la conexión entre los espacios interiores y exteriores y el máximo confort en el día a día. En planta baja, el salón-comedor con cocina abierta constituye el núcleo principal de la vivienda y conecta directamente con las terrazas y el jardín privado, favoreciendo una distribución práctica, una mayor sensación de amplitud y un uso continuo de las zonas exteriores durante todo el año. La primera planta alberga la zona de descanso con tres dormitorios, destacando el principal por disponer de baño en suite y una distribución orientada a proporcionar privacidad, comodidad y funcionalidad. El sótano ofrece un espacio polivalente con múltiples posibilidades de uso, pudiendo destinarse a suite de invitados, despacho profesional, gimnasio, sala de ocio o zona de teletrabajo, aportando una gran versatilidad y valor añadido a la vivienda. Otro de los grandes atractivos de esta unidad es su solárium privado, un espacio exclusivo ideal para crear una zona chill-out, un comedor exterior o un área de relax con total privacidad y aprovechando el excelente clima de la Costa del Sol. Asimismo, el jardín privado de 98,95 m² y las terrazas, que suman 81,64 m², permiten configurar diferentes ambientes exteriores y disfrutar de una perfecta integración entre el interior de la vivienda y su entorno. Por su distribución, equipamiento y espacios exteriores, la unidad 15 constituye una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda, ofreciendo una combinación muy atractiva de diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad de vida. Distribución y puntos clave • 3 dormitorios y 3+1 baños. • 171,55 m² construidos. • Planta baja con salón-comedor, cocina abierta y acceso directo a las terrazas y al jardín privado de 98,95 m². • Primera planta destinada a la zona de descanso con tres dormitorios. • Planta sótano concebida como espacio flexible para diferentes usos. • Solárium privado, ideal para crear una zona exterior adicional de uso exclusivo. • 81,64 m² de terrazas que amplían las posibilidades de disfrute al aire libre. • Amplio jardín privado de 98,95 m² perfectamente integrado con las zonas principales de la vivienda.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono