



**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5412991**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 53,136 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**230 m2**

Algunas propiedades ofrecen metros cuadrados. Otras ofrecen una forma de vivir. Este precioso apartamento renovado de dos dormitorios y dos baños combina amplios espacios interiores con una excepcional vida al aire libre y una colección de servicios comunitarios que rara vez se encuentran en una sola urbanización. Con 120 m<sup>2</sup> de superficie interior y una terraza cubierta privada de 30 m<sup>2</sup>, cada rincón de la vivienda ha sido diseñado para maximizar el confort, la luz natural y el disfrute durante todo el año. La zona principal de estar es luminosa y acogedora, conectando de manera fluida el salón, el comedor y la moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales integran el exterior en el interior, creando una atmósfera abierta y aireada que potencia la sensación de amplitud. La terraza cubierta actúa como una extensión natural de la vivienda, ofreciendo un entorno tranquilo para disfrutar de las vistas a los jardines y a la montaña. Ya sea para recibir invitados, trabajar desde casa o simplemente relajarse, proporciona un espacio exterior versátil para disfrutar en cualquier estación. Características prácticas como aire acondicionado, calefacción central y armarios empotrados garantizan el confort diario, mientras que las instalaciones comunitarias elevan aún más la calidad de vida. Los residentes disfrutan de piscinas interiores y exteriores, piscina climatizada, gimnasio, spa, jacuzzi, sauna, solárium, jardines paisajísticos, ascensor y aparcamiento comunitario en garaje, todo ello dentro de una exclusiva comunidad cerrada. Perfectamente situada cerca de playas, campos de golf, puertos deportivos, restaurantes, tiendas, colegios y conexiones de transporte, la propiedad ofrece la comodidad de tener todo al alcance mientras mantiene una agradable atmósfera residencial. Una vivienda ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, ofreciendo espacio, comodidad y una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi

**Muebles**

- ✓ Amueblada