www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

2.195.000€











Ref.-ID: R5412673 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 240 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **Basura: 250 EUR / año** **4** **6** **533 m2** **1020 m2**

Exclusiva villa de nueva construcción en Valle Romano, Estepona, donde la elegancia del estilo andaluz se fusiona con líneas contemporáneas para crear una vivienda única, luminosa y diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.020 m² y cuenta con 533 m² construidos distribuidos en tres niveles cuidadosamente diseñados para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad. Su orientación sur y sus grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada estancia durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores con impresionantes vistas abiertas al mar. La planta principal alberga un espectacular salón-comedor de concepto abierto conectado con una moderna cocina de diseño. Gracias a sus amplios cerramientos acristalados, el interior se integra perfectamente con las terrazas exteriores y la zona de piscina, generando una sensación de continuidad entre ambos ambientes. En esta planta se encuentran además tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y acabados de alta calidad. La planta superior está reservada íntegramente para la impresionante suite principal, un auténtico refugio privado que dispone de vestidor, baño completo y una magnífica terraza desde la que contemplar el mar y los atardeceres de la Costa del Sol. En la planta inferior encontramos una amplia sala multifuncional ideal como segundo salón, zona de ocio, gimnasio o cine privado, además de espacios de almacenamiento y un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos. Las zonas exteriores han sido concebidas para disfrutar al máximo del clima privilegiado de Estepona. La villa dispone de una elegante piscina privada rodeada de jardines paisajísticos con vegetación autóctona, amplias terrazas y diferentes espacios para relajarse o compartir momentos con familiares y amigos. Ubicada en la prestigiosa zona de Valle Romano, la vivienda disfruta de un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza y campos de golf, a tan solo unos minutos de las playas, el puerto deportivo y el centro de Estepona. Además, ofrece excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Una propiedad excepcional que combina diseño, luminosidad, privacidad y vistas al mar en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo