EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Torremolinos

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5412550

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 665 EUR / año

2 **2** **97 m2**

Descubra este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios situado en la codiciada zona de Montemar, Torremolinos. Construido en 2024, esta magnífica vivienda ofrece un estilo de vida contemporáneo dentro de una urbanización cerrada y segura, a pocos minutos a pie de la playa, la estación de tren, comercios y todos los servicios necesarios. El apartamento cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor. Los amplios ventanales dan acceso a una terraza privada con vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de dos cómodos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, está equipada con aire acondicionado y ventiladores de techo. Los residentes pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina, sala multifuncional, ascensor, plaza de aparcamiento subterráneo y acceso seguro dentro de un complejo residencial cerrado. El apartamento se encuentra en una urbanización con una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa y de la estación de tren. Excelente ubicación: Centro de Málaga – 12 km Aeropuerto Internacional de Málaga – 4 km Colegios y guarderías – 5 minutos Restaurantes – 7 minutos Campos de golf – 12 minutos Parque de la Batería – 9 minutos Aqualand Torremolinos – 5 minutos Una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda moderna, una residencia vacacional o una excelente inversión en una de las zonas más atractivas y convenientes de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nuestra oficina para obtener más información o concertar una visita a esta encantadora propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario