EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Estepona

170.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5412475 **Estepona** **Terreno**

IBI: 60 EUR / año

3000 m2

PARCELA RÚSTICA CON VISTAS AL MAR, POZO PROPIO Y SUMINISTROS DE AGUA Y LUZ DE RED EN GUADALOBÓN, ESTEPONA. Con aproximadamente 3.000 m², en Arroyo de la Miel, Guadalobón, en la carretera de Los Pedregales, a pocos minutos de Estepona. Orientada al sur, disfruta de bonitas vistas al mar y a la montaña en un entorno natural tranquilo y privado. Completamente vallada y distribuida en varios bancales con acceso por camino interior, contando además con acceso asfaltado hasta la entrada de la propiedad. Dispone de un pozo propio con abundante caudal durante todo el año. Su tierra fértil resulta ideal para huerto, árboles frutales o cualquier proyecto agrícola y de ocio. En la parte baja de la parcela se encuentra un pequeño arroyo junto al pozo, aportando un atractivo adicional a la finca. Ofrece múltiples posibilidades de disfrute, incluyendo la instalación de una casa prefabricada, caravana o autocaravana, además de la construcción de una casa de aperos legalmente permitida de aproximadamente 16 m² (4 x 4 metros), conforme a la normativa vigente. Una excelente oportunidad para quienes buscan naturaleza, privacidad, buenas comunicaciones y suministros, con el valor añadido de disfrutar de vistas abiertas al mar y a la montaña.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa