EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

3.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5412445 **Elviria** **Casa**

4 **5** **801 m2** **1163 m2**

No todas las villas de lujo ofrecen flexibilidad. No todas las inversiones ofrecen tranquilidad. Y no todas las oportunidades te permiten adquirir la casa del mañana a tu propio ritmo. Esta es una de ellas. Ubicada en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, esta impresionante villa contemporánea de 4 dormitorios y 5 baños ha sido concebida para quienes no están dispuestos a renunciar al diseño, la ubicación ni a la forma en la que invierten. Situada sobre una generosa parcela privada de 1.160 m², la propiedad es una auténtica declaración de arquitectura moderna. Sus amplios ventanales de suelo a techo difuminan los límites entre el interior y el exterior, inundando cada estancia de luz natural y abriéndose a magníficas terrazas y a una espectacular piscina privada. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una combinación perfecta de elegancia, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo contemporáneo. Sin embargo, lo que realmente hace excepcional a esta propiedad no es solo lo que se ve, sino aquello que difícilmente encontrará en el mercado de lujo de Marbella. En lugar de inmovilizar su capital desde el primer día, la adquisición comienza con tan solo un 20% de pago inicial. El importe restante se abona de forma progresiva conforme se certifican los diferentes hitos de construcción, proporcionando total transparencia, seguridad y tranquilidad durante todo el proceso. Además, el comprador tiene la posibilidad de acordar condiciones de pago personalizadas directamente con el promotor, creando una experiencia de compra tan exclusiva como la propia villa. Hoy en día, el verdadero lujo ya no se define únicamente por lo que posee, sino por la libertad de elegir cómo lo adquiere. Una villa contemporánea de obra nueva en Marbella. Una ubicación privilegiada en Elviria. Piscina privada, diseño atemporal y una de las estructuras de pago más atractivas actualmente disponibles en la Costa del Sol. Hay oportunidades que merecen la pena esperar. Esta merece la pena asegurarla hoy.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada