www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

410.000€







Ref.-ID: R5412400

Marbella

Apartamento

2

1

70 m2

Extraordinario piso situado en una de las zonas más demandadas y cotizadas de Marbella, a tan solo 3 minutos de la Playa. La vivienda destaca por su amplitud y excelente distribución, ofreciendo un amplio y luminoso salón, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 1 baño completo, cocina independiente y un agradable balcón con vistas abiertas a la ciudad. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, ubicación y calidad de vida en pleno centro urbano, con el mar a pocos minutos caminando. Vivir aquí es disfrutar de todos los servicios y comodidades a solo unos pasos. El apartamento se encuentra junto a la Avenida Ricardo Soriano, principal arteria de Marbella, muy cerca del Parque de la Constitución y del encantador Casco Antiguo, donde se ubica la emblemática Plaza de los Naranjos. La zona ofrece un entorno privilegiado rodeado de boutiques de lujo, reconocidos restaurantes, supermercados, cafeterías, zonas de ocio y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí sin necesidad de utilizar el coche. Gracias a su magnífica ubicación y gran potencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión inmobiliaria con alta demanda en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. No deje pasar esta magnífica oportunidad. Para más información o concertar una visita, contacte con nosotros; estaremos encantados de atenderle. El precio de venta incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, salvo indicación expresa. No incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD, según corresponda), gastos notariales, registrales y de gestoría. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el Documento Informativo Abreviado (DIA) está a disposición del consumidor que lo solicite. La información facilitada es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y puede estar sujeta a errores u omisiones.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas