

Ventas - Casa - Coín
479.950€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5412289

Coín

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 537 EUR / año

Basura: 144 EUR / año



3



2



176 m2



415 m2

Villa moderna reformada (construida en 2020) con piscina climatizada, vistas a la montaña y un excepcional espacio exterior. Esta preciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños, construida en 2020, se encuentra en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas entre Alhaurín el Grande y Coín. Ubicada en un entorno rural tranquilo, la propiedad goza de una excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, Marbella y Fuengirola, a tan solo 30 minutos, ofreciendo una combinación ideal de tranquilidad y comodidad. La vivienda ha sido diseñada pensando en la vida moderna, con una distribución diáfana y luminosa que se integra a la perfección con una terraza orientada al sur. Desde aquí, se disfrutan de vistas panorámicas a la Sierra de Mijas y al paisaje andaluz circundante. Una piscina privada climatizada completa el espacio exterior, creando una zona para disfrutar cómodamente durante todo el año. Los actuales propietarios han realizado una serie de mejoras que optimizan tanto la funcionalidad como el confort de la propiedad. En el exterior, todas las zonas de césped se han sustituido por baldosas de alta calidad, creando un acabado limpio y de bajo mantenimiento. Se ha añadido un borde de un metro alrededor de toda la casa, suavizando el espacio y dejando sitio para un jardín más maduro. Ambas esquinas traseras del jardín se han ampliado y alicatado por completo; una de ellas está preparada para la instalación de una cocina exterior, y la otra alberga una zona dedicada al equipamiento de la piscina con un sistema de calentamiento de agua solar instalado en el tejado. La piscina también se ha mejorado con escalones en las esquinas y una barandilla, facilitando y haciendo más seguro el acceso. En la entrada principal, los escalones se han rediseñado con una pendiente más larga para facilitar el acceso, especialmente a personas con movilidad reducida. En el interior, otras mejoras incluyen la sustitución de la lavadora-secadora, la instalación de un sistema de descalcificación de agua y un sistema de aire acondicionado por zonas mejorado que permite el control independiente de la temperatura en cada habitación, mejorando tanto el confort como la eficiencia energética. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada que ofrece excelentes instalaciones compartidas, incluyendo una gran piscina comunitaria, una casa club y un hermoso lago que la atraviesa. El entorno es tranquilo y verde, con un fuerte sentido de comunidad, a la vez que se encuentra cerca de pueblos y la costa. Viviendas de este nivel, especialmente construcciones modernas con amplias mejoras ya realizadas, rara vez están disponibles en esta zona. Se recomienda encarecidamente visitarla para apreciar plenamente lo que ofrece.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado