EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Chaparral

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5412241

El Chaparral

Casa

IBI: 1,848 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

4 **4** **413 m2** **900 m2**

Excepcional villa junto al mar con vistas en El Chaparral, Mijas Costa Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo de exquisita construcción en una de las zonas costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada en una parcela elevada en esquina, a tan solo 200 metros del mar Mediterráneo, esta impresionante residencia combina privacidad, amplios espacios, espectaculares vistas al mar y una ubicación inmejorable. Con una ubicación ideal junto al campo de golf El Chaparral y a pocos minutos de La Cala de Mijas y Fuengirola, la propiedad ofrece fácil acceso a colegios internacionales, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Tras cruzar unas elegantes puertas de hierro forjado, un camino privado conduce a un espacioso garaje para cuatro coches. La planta principal ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz, las vistas y la integración entre el interior y el exterior. Un amplio salón-comedor diáfano se abre directamente a extensas terrazas y a la piscina, creando el entorno perfecto para recibir invitados o relajarse mientras se disfruta de vistas panorámicas al mar. La cocina, recientemente reformada, cuenta con zona de comedor, vistas al mar y un lavadero independiente. Tres habitaciones de invitados excepcionalmente espaciosas, cada una con baño privado, ofrecen comodidad y privacidad para familiares y visitantes, complementadas con un aseo de cortesía. La magnífica suite principal, que ocupa toda la planta superior, es un verdadero oasis de tranquilidad. Cuenta con una amplia habitación, una terraza privada con preciosas vistas al mar y un lujoso baño estilo spa con bañera de hidromasaje, dos lavabos y una ducha extragrande. En el exterior, la piscina de 10 x 4 metros se integra a la perfección con la terraza principal y las zonas de estar, ideal para disfrutarla durante todo el año. Los jardines paisajísticos son atractivos y de bajo mantenimiento, mientras que su posición elevada garantiza privacidad y sol durante todo el día, con zonas de sombra para mayor comodidad en los meses más cálidos. Propiedades de este calibre, tan cerca de la playa y con proporciones tan generosas, rara vez salen al mercado. Una casa familiar excepcional, un refugio vacacional o una excelente oportunidad de inversión en una ubicación costera privilegiada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa