EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Bel Air

115.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5412238

Bel Air

Apartamento

IBI: 290 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

1 **1** **34 m2**

APARTAMENTO TURISTICO PARA INVERTIR EN ALQUILER, EXPLOTADO POR COMPLEJO HOTELERO. PARA INVERSION, SOLO SE PUEDE USAR POR LOS DUEÑOS DURANTE 8 SEMANAS AL AÑO. Gran oportunidad de inversión inmobiliaria con rentabilidad garantizada en la Costa del Sol Descubra una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en un exclusivo apartamento turístico dentro de un resort hotelero en la codiciada zona de Bel Air, Benahavís, en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Una opción ideal para inversores que buscan rentabilidad asegurada, gestión delegada y uso personal flexible. Este apartamento de 1 dormitorio, completamente amueblado y equipado, se adquiere en plena propiedad (100%) e incluye cocina totalmente equipada, menaje, lencería y accesorios, listo para su explotación inmediata sin necesidad de inversión adicional. Rentabilidad fija y gestión profesional La gestión del apartamento se delega íntegramente a la empresa operadora del complejo, garantizando una rentabilidad fija anual de 4.700 □, abonada trimestralmente, sin preocupaciones por ocupación, mantenimiento o gestión diaria. Además, el propietario queda exento de gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, asumiendo únicamente: IBI: 301 □ / año Tasa de basura: 18 □ / año Uso personal del propietario El propietario puede disfrutar del apartamento hasta 8 semanas al año, con condiciones muy ventajosas: *65 □ por semana en temporada baja *50 % de descuento aproximado sobre la tarifa estándar en temporada alta (del 15/06 al 15/09 y Semana Santa) En caso de no disponibilidad, se ofrece alojamiento alternativo en un apartamento de características similares dentro del complejo. Resort 4 estrellas con servicios premium Estos apartamentos turísticos forman parte de un complejo apart-hotel de 4 estrellas, construido en 2004 y completamente renovado en 2022/2023, que ofrece instalaciones y servicios de alto nivel: *Restaurante *Spa y gimnasio *Piscinas y zonas de descanso *Áreas infantiles *Discoteca *Lavandería *Amplia oferta de actividades de ocio El resort permanece abierto de marzo a mediados de diciembre. Ubicación estratégica y entorno privilegiado Situado a solo 1,5 km de la playa de El Saladillo, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, el complejo disfruta de un entorno natural excepcional, con vistas panorámicas al mar y la montaña, y fácil acceso a: Puerto Banús Campos de golf Hoteles de lujo Servicios y comercios esenciales Calidades y extras: *Excelentes calidades constructivas *Aire acondicionado *Doble acristalamiento *Cocina equipada *Terraza cubierta con vistas laterales al mar *Hotel pet-friendly (con coste adicional) *Plazas de aparcamiento para huéspedes ???? Una inversión inmobiliaria segura, rentable y sin complicaciones, perfecta tanto para inversores nacionales como internacionales que buscan ingresos estables en la Costa del Sol con el valor añadido de un resort de primer nivel.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo