

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.850.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5411770**

**El Rosario**

**Casa**

**IBI: 2,445 EUR / año**



Descubra esta excepcional villa contemporánea, espaciosa y luminosa, en la encantadora urbanización de El Rosario, al este de Marbella. Distribuida en tres plantas, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas, está junto al Hospital Universitario de la Costa del Sol, a pocos minutos de varios hoteles de 5 estrellas, campos de golf y cerca de numerosos servicios de la Costa del Sol. La propiedad ha sido terminada con acabados de alta calidad y ofrece aproximadamente 347 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en tres niveles, y una piscina de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> y varias terrazas. La propiedad cuenta con un garaje para dos coches y aparcamiento exterior. La villa consta de: en la planta baja, un vestíbulo, un aseo de invitados, un despacho que se puede convertir en dormitorio, un amplio salón con puertas correderas que dan a una terraza, una gran cocina abierta de lujo totalmente equipada y un amplio comedor independiente. El dormitorio principal se encuentra en la primera planta y dispone de baño en suite, vestidor independiente y terraza privada con preciosas vistas al mar y a la montaña. En la planta baja, con acceso directo al jardín, se encuentran dos luminosas habitaciones de invitados con baño privado y acceso directo al jardín, lavadero, trasteros, sala de máquinas, un baño adicional, salón familiar que puede convertirse en sala de cine y garaje para dos coches. La propiedad fue reformada hace aproximadamente 10 años con acabados de alta calidad y combina el encanto de una casa tradicional con un diseño moderno y contemporáneo. Es ideal para una familia, con espacios confortables para todas las edades.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Contemporáneo