

Ventas - Apartamento - Cancelada  
485.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5411761

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año

IBI: 790 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



2



152 m<sup>2</sup>

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en el Prestigioso Complejo Le Mirage III, Cancelada Se ofrece en venta un amplio y elegante apartamento de 3 dormitorios situado en el exclusivo complejo residencial Le Mirage III, en Cancelada, en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños modernos y un luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina americana totalmente equipada. El apartamento se vende completamente amueblado y está listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo mediante alquiler de forma inmediata. La cocina dispone de todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo frigorífico, microondas, horno, placa eléctrica, lavavajillas, lavadora y termo para agua caliente. El inmueble está equipado con un sistema centralizado de aire acondicionado frío/calor que garantiza el máximo confort durante todo el año. Dos de los dormitorios tienen vistas a las zonas ajardinadas y a la piscina comunitaria, mientras que el dormitorio principal y el salón cuentan con acceso directo a una amplia terraza con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a las montañas. La propiedad dispone de licencia turística en vigor y ofrece un excelente potencial de rentabilidad, convirtiéndola en una magnífica oportunidad de inversión, así como en una vivienda ideal para residencia permanente o vacacional. Incluido en el precio: • Plaza de aparcamiento subterránea privada • Trastero privado Los residentes de Le Mirage III disfrutan de acceso exclusivo al Club House, que ofrece: • Gimnasio totalmente equipado • Sauna • Piscina interior climatizada El complejo destaca por su alto nivel de seguridad y comodidad, con servicio de vigilancia 24 horas mediante patrullas de seguridad privada y servicio de conserjería. Una propiedad excepcional que combina confort, seguridad, excelentes instalaciones y un gran potencial de inversión en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Cubierta</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lujo</li> </ul>				