

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
2.425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5411707

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 6,336 EUR / año

IBI: 1,088 EUR / año



2



2



125 m2

Apartamento de lujo en Puente Romano – Milla de Oro de Marbella Ubicación exclusiva • Licencia turística vigente • Potencial de alquiler excepcional Una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo en el mundialmente famoso complejo Puente Romano, una de las direcciones más prestigiosas y reconocidas internacionalmente de Marbella. Situado directamente en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y rodeado de los célebres restaurantes, clubes de playa, vida nocturna y el estilo de vida de lujo de Marbella, este enclave resulta excepcionalmente atractivo tanto para compradores internacionales como para huéspedes de alto nivel. La propiedad cuenta con licencia turística vigente, lo que la convierte en una inversión muy atractiva con un gran potencial para alquileres vacacionales de alta gama y una demanda constante durante todo el año. Este apartamento de 125 m², magníficamente renovado, ofrece un elegante espacio diáfano con cocina hecha a medida e isla central, que se abre a una amplia terraza privada con vistas a los jardines tropicales y a la piscina comunitaria. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños modernos, incluida una lujosa suite principal con acceso directo a la terraza. Sistema de climatización Airzone, aparcamiento subterráneo y trastero privado completan esta propiedad lista para entrar a vivir. Los residentes disfrutan de seguridad privada las 24 horas, acceso directo a la playa, servicios de conserjería, jardines tropicales, instalaciones deportivas y acceso inmediato a la excepcional oferta gastronómica y al estilo de vida de Puente Romano. Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a pocos minutos. Un estilo de vida y una inversión excepcionales en Marbella Puente Romano. Milla de Oro. Licencia turística. Potencial de alquiler premium. Una oportunidad extraordinaria para adquirir una propiedad de lujo en uno de los destinos más exclusivos y cotizados de Marbella.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tennis ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Cerca de la Mezquita
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Lujo