

Ventas - Apartamento - Marbella  
420.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5411677

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,752 EUR / año

IBI: 752 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



1



2



69 m2

Imagine comenzar cada día contemplando el Mediterráneo desde su terraza privada, rodeado de tranquilidad, naturaleza y algunas de las mejores vistas de Marbella. Este exclusivo penthouse ofrece una combinación excepcional de confort, ubicación y calidad de vida en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Ubicado en la prestigiosa zona de Río Real, este elegante penthouse de una sola planta se encuentra en impecable estado de conservación y está listo para entrar a vivir. Su distribución funcional, la luminosidad de sus espacios y sus impresionantes vistas panorámicas al mar y a Marbella convierten esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Uno de sus mayores atractivos son sus dos magníficas terrazas, orientadas al este y al oeste, que suman 45 m<sup>2</sup> de espacio exterior. Desde ellas podrá disfrutar de amaneceres sobre el mar, espectaculares puestas de sol y vistas abiertas que abarcan el Mediterráneo, la costa y la ciudad de Marbella. Son espacios diseñados para disfrutar durante todo el año, ya sea compartiendo una cena al aire libre, relajándose con un libro o simplemente contemplando el paisaje. La propiedad dispone además de tres prácticos trasteros, un valor añadido poco habitual que proporciona una excelente capacidad de almacenamiento. El interior conserva un elegante estilo clásico y se vende completamente amueblado. El mobiliario incluido destaca por su calidad, con exclusivas piezas de madera maciza y acabados de alta gama que aportan carácter, sofisticación y calidez a cada estancia. La orientación de la vivienda permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente acogedor y confortable en cualquier época del año. La urbanización está cuidadosamente mantenida y ofrece amplias zonas ajardinadas que invitan al descanso y al disfrute del entorno. Los residentes cuentan con una piscina comunitaria para adultos, piscina infantil y extensos jardines que refuerzan la sensación de privacidad y bienestar. La ubicación es otro de los grandes privilegios de esta propiedad. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos a pie, permitiendo disfrutar del mar sin necesidad de utilizar el coche. Además, el acceso al Sendero Litoral permite recorrer caminando la costa hasta el centro de Marbella en aproximadamente 45 minutos, disfrutando de uno de los paseos más atractivos de la zona. Campos de golf de prestigio, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios se encuentran a pocos minutos. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda exclusiva en Río Real, con vistas al mar, amplias terrazas, garaje, tres trasteros y mobiliario de alta calidad incluido en el precio. Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa