

Ventas - Casa - Marbella
545.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5411638

Marbella

Casa

Comunidad: 360 EUR / año



Estupenda casa PAREADA de 193 m² construidos, diseñada para ofrecer la máxima comodidad, privacidad y espacio a familias con niños y mascotas. La vivienda destaca por su excelente distribución en 3 plantas más un gran sótano polivalente, así como por su luminosidad natural gracias a su orientación Oeste. Distribución y Características Principales:

Exteriores Privados: La propiedad cuenta con dos amplias terrazas (una en la planta baja y otra tipo ático) con vistas despejadas, además de una zona exterior privada con piscina y barbacoa propia, ideal para el ocio familiar y reuniones. **Dormitorios y Baños:** Dispone de 4 habitaciones (con opción de adaptar una 5ª estancia según necesidades) y 3 baños completos y un aseo de invitados **Sótano Multifuncional:** Un espacio de grandes dimensiones perfecto para utilizar como salón de juegos, área de almacenamiento o zona de cine, con acceso directo al garaje. **Ubicación y Entorno:** La propiedad se encuentra en una urbanización residencial muy tranquila y perfectamente comunicada. Su ubicación estratégica permite combinar la tranquilidad del hogar con la cercanía a todos los servicios clave: A solo 5 minutos de la playa (la playa del Cable) A 10 minutos del centro histórico. Próxima a hospitales (Hospital Costa del Sol, Quiron Salud), supermercados (Mercadona, Aldi.. .), colegios y zonas comerciales (La Cañada Shopping) Una vivienda única por su independencia, amplitud y ubicación excelente para el día a día familiar.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen ✓ Necesita Reformas 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Bosques
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Sótano 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Portero Automático 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Calle
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga 				