

Ventas - Apartamento - Marbella
1.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5411542

Marbella

Apartamento



3



3



296 m2

Impresionante Ático en Palo Alto Marbella - con Vistas Panorámicas Bienvenido a este exclusivo ático situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto Marbella, ubicada en el municipio de Ojén, junto a Marbella. Esta espectacular vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas, lujo contemporáneo y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal cuenta con una elegante cocina de alta calidad, un amplio salón y comedor de concepto abierto. Los grandes ventanales correderos se abren completamente hacia la terraza parcialmente cubierta, creando una maravillosa continuidad entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Además, la vivienda dispone de otros dos dormitorios, un baño adicional, un aseo de invitados y un práctico cuarto de lavandería. En la planta superior le espera un auténtico oasis privado con piscina propia y amplias zonas de relax para disfrutar del sol y de las magníficas vistas. La superficie total de la vivienda es de 296,41 m², de los cuales 149,76 m² corresponden al interior y 147,65 m² a terrazas. La propiedad incluye además dos plazas de garaje en el parking subterráneo. Palo Alto Marbella ofrece a sus residentes servicios comunitarios de primer nivel. Los propietarios disfrutan de un exclusivo club social con un gimnasio totalmente equipado, elegantes espacios para reuniones y celebraciones, así como una impresionante zona de spa con piscina interior y exterior, piscina fría, sauna finlandesa y baño turco. La urbanización cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserje. La vivienda ha tenido muy poco uso y está decorada con un estilo elegante y materiales de alta calidad. Una propiedad excepcional para compradores exigentes que valoran la privacidad, el lujo, las vistas y el estilo de vida moderno en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Posición

- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Lujo