EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5411371

Mijas

Casa

IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

5 **4** **388 m2** **3000 m2**

Lujosa villa andaluza con piscina y vistas panorámicas al mar en Mijas Ubicada en un entorno tranquilo y privado, a tan solo 15 minutos a pie de Mijas Pueblo, esta encantadora villa andaluza de cinco dormitorios disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo. Construida originalmente en 1966 utilizando métodos tradicionales, con materiales transportados al lugar en burros, la propiedad ofrece una maravillosa combinación de historia, carácter y confort moderno. Reformada en los últimos años, la villa conserva su auténtica fachada andaluza, mientras que su interior ha sido actualizado con un estilo contemporáneo. Está rodeada de jardines maduros, amplias terrazas y espectaculares vistas desde todos los ángulos. Un acogedor hall de entrada da paso a un amplio salón con chimenea. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama de las marcas Miele y Bosch, incluyendo doble horno, microondas, horno calientaplatos, vinoteca, frigorífico americano y lavavajillas. Una práctica barra de desayuno conecta con el comedor, donde grandes ventanales enmarcan las impresionantes vistas. Tanto el comedor como el salón tienen acceso directo a una extensa terraza que recorre toda la longitud de la villa. En esta misma planta se encuentra una acogedora sala de estar adicional con chimenea abierta, que también puede utilizarse como dormitorio extra, junto con un baño completo con ducha. En la planta inferior se distribuyen cuatro dormitorios adicionales, dos de ellos con baño en suite, además de un baño familiar. Este nivel alberga también una de las características más singulares de la vivienda: una cueva original integrada en la villa y convertida actualmente en una bodega privada, aportando un toque único de historia y personalidad. En el exterior, la propiedad cuenta con cuidados jardines de estilo mediterráneo, zonas de sombra para relajarse y una magnífica sensación de privacidad. La piscina privada de 8 x 4 metros está rodeada de amplias terrazas para tomar el sol y disfruta de las mismas vistas abiertas al mar que la vivienda. Los terrenos incluyen una arboleda de limoneros y varias zonas de estar al aire libre, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, conexión a internet, sistema de alarma, un amplio acceso con espacio para varios vehículos, garaje y trastero. Gracias a su excelente ubicación, cerca de transporte público y a poca distancia en coche de la playa, así como a unos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual como vivienda vacacional en la Costa del Sol. Resumen: Villa andaluza de cinco dormitorios a poca distancia a pie de Mijas Pueblo. Vistas panorámicas al campo y al mar Mediterráneo. Reformada con gusto, conservando su carácter original. Amplias terrazas y jardines maduros cuidadosamente diseñados. Cueva original transformada en bodega privada. Cocina de lujo con electrodomésticos integrados de alta gama. Piscina privada de 8 x 4 metros con zonas de solárium. Garaje, trastero y amplio aparcamiento privado.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa