EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

629.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5411281

Fuengirola

Apartamento

3

2

119 m2

Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir: todos los muebles y electrodomésticos están incluidos en el precio. Cuenta con licencia turistica vigente - oportunidad de inversión! Descubra esta excepcional residencia en el prestigioso Higuerón Lomas, que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y a la montaña, abundante luz natural y una privacidad inigualable. Situado como uno de los últimos apartamentos del edificio, este inmueble no tiene vecinos directos en uno de sus lados, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor diáfano con una moderna cocina americana, que se integra a la perfección con un luminoso espacio de estar y comedor. Grandes puertas de cristal dan acceso a una generosa terraza privada, fusionando el interior y el exterior. La vivienda ofrece tres elegantes dormitorios y dos baños contemporáneos, todos con acabados de alta calidad. El inmueble se encuentra en perfecto estado, con muebles y equipamiento cuidadosamente seleccionados incluidos en el precio. La terraza de 25 m2 es ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año, con impresionantes vistas panorámicas y total tranquilidad. Características principales: - 93,10 m2 interior - Terraza de 25,85 m2 - 3 dormitorios, 2 baños - 2 plazas de aparcamiento privadas - Trastero (4,9 m2) - Totalmente amueblado (incluido) - A estrenar - Ubicación en esquina con mayor privacidad - Vistas panorámicas al mar y a la montaña Estilo de vida en comunidad: Ubicado en un complejo residencial impecablemente mantenido con jardines paisajísticos y piscina comunitaria con vistas al mar. Los propietarios disfrutan de acceso al Higuerón Resort, que incluye: - Club deportivo (gimnasio, pistas de pádel) - Piscina cubierta climatizada con spa - Club de playa - Servicio de transporte dentro del complejo A poca distancia a pie encontrará restaurantes, supermercado, farmacia y alta cocina, incluyendo el restaurante Sollo, galardonado con una estrella Michelin. Ubicación privilegiada: - A 5 minutos de la playa - A 15 minutos del aeropuerto de Málaga Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje