EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

4.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5410678

Los Monteros

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,990 EUR / año

5 **5** **459 m2** **878 m2**

Esta excelente propiedad se ubica en uno de los núcleos residenciales más exclusivos y tradicionales de la Costa del Sol. Al estar emplazada en un fondo de saco, la calma y la intimidad están aseguradas. El entorno destaca por su baja densidad constructiva, compuesto por chalets exclusivos, impecables áreas ajardinadas y un servicio de vigilancia privada muy apreciado tanto por residentes permanentes como por aquellos que buscan un refugio vacacional. Desde el primer piso se pueden contemplar bonitas vistas al Mediterráneo. En el exterior, la parcela alberga un consolidado jardín muy bien cuidado que rodea una piscina de cloración salina equipada con equipo de natación contracorriente. La distribución interior comprende cinco dormitorios, cinco baños (dos integrados en suite) y un aseo de cortesía. Las estancias principales son prácticas y desahogadas: un confortable salón principal con chimenea, una zona de comedor independiente y una cocina totalmente exenta. Asimismo, el inmueble disfruta de garaje con capacidad para dos coches, terrazas accesibles desde los distintos niveles y una azotea transitable con panorámicas despejadas. En el apartado técnico y de confort, la vivienda está equipada con placas solares, climatización sectorizada por plantas, calefacción por suelo radiante en los aseos, acristalamiento de seguridad con doble vidrio y persianas automatizadas. El mantenimiento general de la casa es impecable, presentándose como un oasis de paz a la vuelta de la esquina de los arenales más cotizados de Marbella. Los Monteros destaca como un enclave residencial distinguido y exclusivo, que además ha ganado un gran impulso gracias a la modernización total del emblemático Hotel Los Monteros (ahora bajo la firma Kimpton), ofreciendo exclusivos clubes de playa, una variada oferta gastronómica junto al mar y una comunicación inmejorable tanto con el casco urbano de Marbella como con el aeropuerto de Málaga.

Posición	**Orientación**	**Estado**	**Piscina**	**Jardin**	**Aparcamiento**
✔ Lado de la Playa ✔ Cerca de Golf	✔ Orientación Suroeste	✔ Buen estado de conservación	✔ Piscina Privada	✔ Jardín Privado	✔ Párking Privado