EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - La Quinta**

**1.475.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5410492**

**La Quinta**

**Casa**

**Comunidad: 4,596 EUR / año**

**IBI: 789 EUR / año**

**3** **3** **167 m2** **40 m2**

Una casa adosada recién reformada y con una ubicación privilegiada junto al prestigioso campo de golf La Quinta, en Benahavís (Marbella). Distribuida en tres niveles, esta propiedad excepcional goza de vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el mar Mediterráneo —con África en el horizonte— hasta las exuberantes calles del campo de golf La Quinta y la emblemática montaña de La Concha de Marbella. Tras una reforma integral tanto interior como exterior, el nuevo propietario disfrutará de la experiencia de estrenar una vivienda totalmente nueva en una ubicación inigualable. Aunque originalmente se diseñó con cuatro dormitorios, la propiedad ha sido cuidadosamente reconfigurada para ofrecer tres dormitorios, creando así una impresionante suite principal que ocupa todo el ancho de la casa. Este lujoso refugio combina amplitud, diseño elegante, confort y funcionalidad, dando lugar a una suite de calidad excepcional. La calidad es la prioridad absoluta de este proyecto. La propiedad cuenta con un sistema de domótica KNX totalmente integrado, que permite controlar con fluidez la climatización, la calefacción por suelo radiante, la iluminación y un sistema de audio de seis zonas. El corazón de la vivienda es una cocina única y hecha a medida con superficies sólidas de Porcelanosa; destaca por sus espectaculares acabados con veteado continuo (*book-matched*) y está equipada con electrodomésticos Miele de alta gama en color negro y sin tiradores. El diseño de concepto abierto permite una transición fluida desde la cocina hacia las zonas de comedor y salón, extendiéndose de forma natural hacia la terraza y el jardín privado con vistas al campo de golf. Ninguna casa en Marbella estaría completa sin una excepcional terraza en la azotea, diseñada para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Este magnífico solárium cuenta con una cocina exterior de alta gama resistente a la intemperie —equipada con fregadero, barbacoa, nevera y espacio de almacenamiento—, además de zona de comedor, una amplia zona de estar, tumbonas y ducha exterior. Desde cualquier punto, los residentes disfrutan de total privacidad y vistas despejadas, garantizadas para siempre gracias a la posición elevada de la vivienda en primera línea de golf. Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Esta excepcional residencia, que incluye garantía, está lista para recibir a su nuevo propietario.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa