

**Ventas - Casa - La Quinta**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5410492**

**La Quinta**

**Casa**

**Comunidad: 4,596 EUR / año**

**IBI: 789 EUR / año**



**3**



**2**



**252 m2**



**40 m2**

Una casa adosada de 338 m<sup>2</sup> recién reformada, con una ubicación ideal junto al prestigioso campo de golf La Quinta en Benahavís, Marbella. Distribuida en tres niveles, esta excepcional propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo que se extiende hasta África, los exuberantes fairways de La Quinta Golf y la emblemática montaña de La Concha de Marbella. Tras una reforma integral interior y exterior finalizada en junio de 2026, el nuevo propietario disfrutará de una vivienda completamente nueva en una ubicación inmejorable. Diseñada originalmente como una residencia de cuatro dormitorios, la propiedad se ha redistribuido cuidadosamente en una vivienda de tres dormitorios para crear una suite principal verdaderamente excepcional que abarca todo el ancho de la casa. Este lujoso refugio combina amplias proporciones, un diseño elegante, confort y funcionalidad, ofreciendo una suite principal de calidad excepcional. La calidad es la prioridad en este proyecto. La propiedad es una casa inteligente KNX totalmente integrada, que ofrece un control perfecto de los sistemas de climatización, calefacción por suelo radiante, iluminación y un sistema de audio de seis zonas. En el corazón de la casa se encuentra una cocina de diseño exclusivo, única en su clase, con encimeras de superficie sólida de Porcelanosa, que presenta impresionantes acabados simétricos y está equipada con electrodomésticos Miele negros de alta gama sin tiradores. La distribución diáfana fluye armoniosamente desde la cocina hacia el comedor y la sala de estar, extendiéndose naturalmente hacia la terraza y el jardín privado con vistas al campo de golf. Ninguna casa en Marbella está completa sin una excepcional terraza en la azotea, diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año. Este impresionante solárium ofrece una cocina exterior de alta gama, resistente a la intemperie, con fregadero, barbacoa, frigorífico y espacio de almacenamiento, además de un comedor, una amplia zona de estar, tumbonas y una ducha exterior. Desde cualquier rincón, los residentes pueden disfrutar de total privacidad y vistas panorámicas, protegidas para siempre por la privilegiada ubicación de la propiedad en primera línea de golf. Una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano verdaderamente excepcional en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Con una garantía de dos años, esta excepcional residencia está lista para recibir a su nuevo propietario.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo