

Ventas - Apartamento - Santa Clara  
2.100.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5410372

Santa Clara

Apartamento



4



5



243 m2



34 m2

Apartamento de Lujo en Planta Baja de 4 Dormitorios + Despacho, con Piscina Privada y Vistas Parciales al Mar en Venta en Marbella Este Disfrute de la privacidad y amplitud de una villa, combinadas con la comodidad y la seguridad de un apartamento de lujo, en esta excepcional vivienda de 4 dormitorios situada en planta baja en Marbella Este. Ubicada en una de las promociones más exclusivas y recientes de Marbella, esta impresionante propiedad disfruta de vistas parciales al mar y de una piscina privada propia, con prácticamente todas las estancias orientadas hacia las magníficas zonas exteriores. Rodeada de prestigiosos campos de golf, montañas y paisajes mediterráneos, ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo, a tan solo unos minutos de las mejores playas y servicios de Marbella. Diseñada para integrar a la perfección los espacios interiores y exteriores, la amplia zona de salón-comedor de concepto abierto se conecta de forma natural con la gran terraza a través de impresionantes ventanales correderos de suelo a techo totalmente retráctiles. La moderna cocina de diseño se complementa con una zona exterior de barbacoa y una segunda cocina de apoyo, creando el entorno ideal para disfrutar y recibir invitados durante todo el año. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, tres elegantes cuartos de baño y un aseo de cortesía, además de un despacho independiente, ideal para teletrabajar, y una práctica zona de lavandería y despensa. Terminada con los más altos estándares de calidad, la propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, un avanzado sistema de domótica y acabados premium que aportan el máximo confort y sofisticación. Los residentes disfrutan de una excepcional selección de servicios e instalaciones de estilo resort de cinco estrellas, entre los que destacan piscinas exteriores e interiores, un exclusivo spa, gimnasio completamente equipado, espacios de coworking, sala de cine privada y restaurante dentro del complejo. Situada junto a los prestigiosos campos de golf Santa Clara Golf Marbella y Rio Real Golf, esta magnífica propiedad representa una oportunidad única para adquirir un apartamento de lujo con piscina privada en una de las comunidades residenciales más codiciadas de Marbella Este.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE