Ventas - Apartamento - Estepona

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5410222 | **Estepona** | **Apartamento**

3 | **2** | **93 m2**

Piso de obra nueva en el centro de Estepona | 3 dormitorios, 2 baños y parking Piso de nueva construcción en pleno centro de Estepona, a pocos pasos del mar, los servicios y el casco histórico. Una oportunidad real para quien busca vivienda nueva en Estepona con calidades modernas, ubicación inmejorable y rentabilidad garantizada. **Características principales:** - 3 dormitorios (dormitorio principal en suite) - 2 baños completos con acabados de primera calidad - Plaza de parking subterráneo incluida - Construcción nueva (2026) - Piscina comunitaria y aire acondicionado **Ubicación privilegiada en Estepona centro** A pasos de supermercados, colegios, centros médicos, transporte público y la oferta gastronómica y comercial de Estepona. El paseo marítimo y la playa a menos de 5 minutos a pie. Zona con alta demanda de alquiler vacacional y residencial, ideal para inversión con rentabilidad inmediata. **¿Por qué este piso?** Obra nueva en el centro de Estepona es escasa y cotizada. Esta propiedad combina lo que más busca el comprador actual en la Costa del Sol: calidad constructiva, ubicación céntrica, fácil acceso al mar y parking propio. Apta como primera residencia, segunda vivienda o activo de inversión en una de las zonas de mayor crecimiento del litoral malagueño. **Contacta hoy para solicitar visita o dossier completo.**

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo