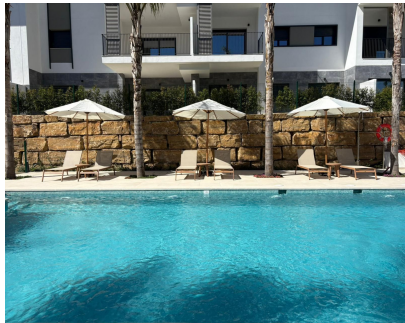


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**730.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5410222**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**93 m2**

**\*\*Piso de obra nueva en el centro de Estepona | 3 dormitorios, 2 baños y parking\*\*** Piso de nueva construcción en pleno centro de Estepona, a pocos pasos del mar, los servicios y el casco histórico. Una oportunidad real para quien busca vivienda nueva en Estepona con calidades modernas, ubicación inmejorable y rentabilidad garantizada. **\*\*Características principales:\*\*** - 3 dormitorios (dormitorio principal en suite) - 2 baños completos con acabados de primera calidad - Plaza de parking subterráneo incluida - Construcción nueva (2026) - Piscina comunitaria y aire acondicionado **\*\*Ubicación privilegiada en Estepona centro\*\*** A pasos de supermercados, colegios, centros médicos, transporte público y la oferta gastronómica y comercial de Estepona. El paseo marítimo y la playa a menos de 5 minutos a pie. Zona con alta demanda de alquiler vacacional y residencial, ideal para inversión con rentabilidad inmediata. **\*\*¿Por qué este piso?\*** Obra nueva en el centro de Estepona es escasa y cotizada. Esta propiedad combina lo que más busca el comprador actual en la Costa del Sol: calidad constructiva, ubicación céntrica, fácil acceso al mar y parking propio. Apta como primera residencia, segunda vivienda o activo de inversión en una de las zonas de mayor crecimiento del litoral malagueño. **\*\*Contacta hoy para solicitar visita o dossier completo.\*\***

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable